

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Муниципального образования
р.п. Линёво



№7 от 28.02.2023г.
Распространяется
на территории р.п.Линёво

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2023 № 69

р.п. Линево

О назначении публичных слушаний по проекту приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

В целях выявления и учета мнения интересов жителей рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области по вопросу утверждения проекта внесения изменений в правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 17.08.2022 г. № 124 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в рабочем поселке Линево Искитимского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка муниципального образования Линево Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) (приложение № 1).

Проект Приказа Министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.08.2017 № 293» опубликован в информационном бюллетене муниципального образования р.п. Линево и размещен на официальном сайте администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Проведение публичных слушаний по Проекту назначить на 30.03.2023 года в 10.00 ч. по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Листвянская, д. 1, кабинет 34.

3. Утвердить порядок учета предложений и участие граждан в обсуждении Проекта (приложение № 2).

4. Определить местонахождение рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Листвянская 1, д.1, кабинет 34, почтовый индекс:633216, адрес электронной почты: Администрация Линево linevoadm@mail.ru, контактный телефон:8-(383-43)-30-261.

5. Определить срок приема предложений населения по обсуждению Проекта до 28.03.2023 года. Опубликовать настоящее постановление информационном бюллетене муниципального образования р.п. Линево и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

*Глава р.п. Линево
Д.А. Грушевой*

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.02.2023 №70
р.п.Линево**

**О проведении торгов в виде
аукциона по аренде нежилого
помещения**

В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. №67, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области», утвержденным решением Совета депутатов р.п. Линево от 14.09.2011г. №107 (ред. 09.11.2011 №112, 12.02.2013 №199, 23.11.2016 № 79),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Листвянская, дом 1, этаж: подвал, номер на поэтажном плане: 24, общей площадью 8,8 кв.м.
2. Установить начальный (минимальный) размер цены договора (цена лота)
1 091 (Одна тысяча девяносто один) рубль 20 копеек.
3. Утвердить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены, что составляет

54 (Пятьдесят четыре) рубля 56 копеек.

4. Опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении открытого аукциона по аренде нежилого помещения в «Информационном бюллетене р.п. Линево», а также разместить извещение и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и официальном сайте rplinevo.nso.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

*Глава р.п. Линево
Д.А. Грушевой*

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава рабочего
поселка Линево

Искитимского района Новосибирской области

_____ Д.А. Грушевой
«___» ____ 2023г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Р.П. ЛИНЕВО**

Организатор аукциона, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Администрация р.п.Линево Искитимского района Новосибирской области, 633216, Новосибирская область, Искитимский район, ул. Листвянская, д.1, linevoadm@mail.ru , тел. 8 (383)- 433-12-17, факс: 8 (383) 43-50-258
Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
Место расположение объекта аренды; описание и технические характеристики, муниципального имущества, права на которое передаются по договору; площадь помещения	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская обл., Искитимский район, р.п. Линево ул. Листвянская, д.1, этаж: подвал, номер на поэтажном плане: 24, общей площадью 8,8 кв.м. Нежилое помещение расположено в подвале 5-тиэтажного здания административно-офисного назначения, помещение встроенное, отдельной входной группой не оборудовано, без мебели, помещения обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями, коммунальные платежи, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, связанные с содержанием помещения, в арендную плату не включены (оплачиваются арендатором отдельно); пол – бетонный; стены – побелка, покраска; потолок – побелка.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Не определено
Дата, время, место начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется с 9:00 06.03.2023 до 16:00 27.03.2023 в рабочие дни, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево ул.Листвянская, д.1, каб. 40.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	30.03.2023 в 15:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево ул.Листвянская, д.1, каб. 40.
Дата, время и место проведения аукциона	03.04.2023 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д.1, каб. 40.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом (руб.) без НДС	1 091 (Одна тысяча девяносто один) рубль 20 копеек.
Шаг аукциона	54 (Пятьдесят четыре) рубля 56 копеек
Срок действия договора	3 года
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.	Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru и официальном сайте rplinevo.nso.ru . По адресу организатора аукциона: 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Листвянская, д.1, каб. 40. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором соответствующего заявления. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации	Не установлена
Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка	Внесения задатка не требуется
Срок, в течении которого организатор вправе внести изменения в документацию	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.
Срок в течении которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Заключение договора	Договор на право аренды муниципального имущества подписывается сторонами в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола.
Оплата по договору	Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца. Первоначальный платеж по договору на право аренды вносится в течении 10 дней со дня заключения данного договора.
Реквизиты для оплаты по договору	633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1 Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п.Линево Искитимского района, л/счет 04513004290), Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск номер казначейского счета 03100643000000015100 НЕКС 40102810445370000043 БИК 015004950, ИНН 5443105837, КПП 544301001 ОКТМО 50615152 КБК 555 1 11 05 035 13 0000 120 (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений))

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2023 № 71

р.п. Линево

О создании рабочей группы для подготовки и проведения публичных слушаний по проекту приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ № «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО р.п.Линево от 17.08.2022№124,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу в составе:
Председатель-Глава р.п.Линево Д.А.Грушевой;
Заместитель председателя- Е.В.Федораева- начальник организационно-правового отдела ;
Секретарь рабочей группы:
М.Ю.Южакова- ведущий специалист администрации р.п.Линево;

Члены рабочей группы:

- О.В.Сажина- заместитель главы по финансам местным налогам и СЭР;
М.В.Хрустова-начальник отдела строительства и ЖКХ ;
Т.В.Рахманова-ведущий специалист администрации;
2. Докладчиком по проекту назначить Рахманову Т.В.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава р.п. Линево
Д.А. Грушевой*