

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

16.10.2023 г.

р.п. Линево

Публичные слушания назначены постановлением администрации р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области от 28.09.2023 №269 «По проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области»

Дата проведения публичных слушаний: 16 октября 2023 года

Время проведения: с 10:00 часов до 12:00 часов (время местное)

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, кабинет № 34

Организатор публичных слушаний: администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

Разработчик генерального плана: ГБУ НСО «Геофонд».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в «Информационном бюллетени» р.п. Линево, на сайте администрации р.п. Линево Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также экспозиция размещена по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, кабинет № 34.

Оповещение о начале публичных слушаний содержало:

- 1) информацию по проекту внесения изменений в генеральный план и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции по проекту внесения изменений в генеральный план, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в генеральный план;



5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект внесения изменений в генеральный план, и информационные материалы к нему;

6) информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний:** Грушевой Д.А. - Глава р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области,

**Секретарь публичных слушаний:** Южакова.М.Ю.— ведущий специалист администрации

**Участники публичных слушаний:** жители р.п. Линево в количестве 14 человек, председатель совета депутатов р.п. Линево Кривенко Е.В.

#### ПОВЕСТКА:

Рассмотрение материалов по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее —Проект).

#### Выступили:

1.Южакова М.Ю. по оглашению повестки и регламента проведения публичных слушаний по Проекту.

Предложений и замечаний по повестке и регламенту проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступило.

2. Доклад по Проекту.

**Предложения и замечания по Проекту принимались 04.10.2023 г. по 14.10.2023**

3.1.Предложения и замечания, на рассмотрение в администрацию городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту не поступало.

3.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний.

| п/п | Заявитель         | Содержание предложения или замечания                                                                                                                      |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Селиверстова Г.П. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:020103:863 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (нОм).Приложение 1. |



|    |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | Федеральная кадастровая палата Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области | Устранить пересечения границы населенного пункта с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047413:858 54:07:000000:1194 54:07:0438001:56 54:07:000000:1772, а также с границами МО рабочего поселка Линево и МО Евсинский сельсовет.                                                               |
| 3  | АО «Новосибирская птицефабрика»                                                                                                  | Предложение АО «Новосибирская птицефабрика» об отнесении части территории размещения многоэтажного жилого дома, указанного в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными домами» в границах населенных пунктов(нЖмн)                                  |
| 4  | ГБУ НСО «Геофонд»                                                                                                                | Исключить из границ населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:51                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Администрация р.п.Линево Искитимского района Новосибирской области                                                               | Отнести часть территории размещения (расширения) автодороги, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов» (нТА) .Приложение 2.                                                            |
| 6  |                                                                                                                                  | Отнести часть территории размещения производственной площадки, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП) .Приложение 3.                                                                             |
| 7  |                                                                                                                                  | Отнести часть территории размещения производственной площадки, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП) .Приложение 4.                                                                             |
| 8  |                                                                                                                                  | Отнести часть территории размещения индивидуального жилищного строительства, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов (нЖин).Приложение 5. |
| 9  |                                                                                                                                  | Отнести часть территории размещения индивидуального жилищного строительства, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов (нЖин).Приложение 6. |
| 10 |                                                                                                                                  | Отнести часть территории размещения объектов торговли (торговые центры, торгово развлекательные центры (комплексы), магазины, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (нОм).Приложение 7                             |

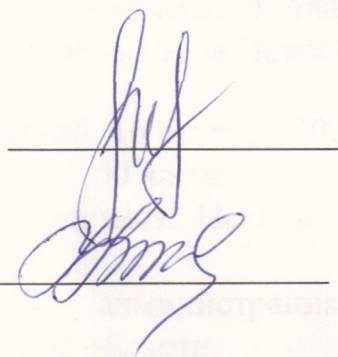


|    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 |                                                         | Отнести часть территории размещения многоэтажного жилого дома, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными домами» в границах населенных пунктов(нЖмн).Приложение 8. |
| 12 |                                                         | Отнести часть территории размещения объектов культурно-досуговой деятельности, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (нОм).Приложение 9.      |
| 13 |                                                         | Отнести часть территории размещения объектов культурно-досуговой деятельности, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (нОм).Приложение 10.     |
| 14 |                                                         | Отнести часть территории размещения объекта торговли, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (нОм).Приложение 11.                              |
| 15 |                                                         | в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:1177 в функциональную зону: «Зона застройки многоэтажными домами» в границах населенных пунктов(нЖмн).Приложение 12.                                                     |
| 16 |                                                         | Отнести часть территории размещения объекта торговли, указанной в Схеме расположения земельного участка, к функциональной /территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (нОм).Приложение 13.                              |
| 17 |                                                         | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:729 к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)                                                                                                          |
| 18 |                                                         | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:67 к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)                                                                                                           |
| 19 | Администрация Искитимского района Новосибирской области | в части отнесения земельного участка в одну функциональную зону: «Зона специализированной общественной застройки».Приложение 14.                                                                                                                 |

|    |             |                                                                                                                                          |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Патрин С.В. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:839 к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМЛ)» |
| 21 | Патрин С.В. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:65 к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМЛ)»  |
|    |             |                                                                                                                                          |

**Решили:** считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения Проекта.

Председательствующий



Д.А.Грушевой

Секретарь

М.Ю. Южакова