|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Глава рабочего поселка Линево  Искитимского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Грушевой  "\_19\_" \_октября\_ 2023 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на продажу муниципального имущества**

**- металла, образовавшийся в результате капитального ремонта инженерных сетей на территории р.п.Линево**

**(указана рыночная цена 1 тонны металла, общий примерный вес металла – 26 тонн, конечный вес определяется покупателем)**

**Продавец:** администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

**Электронная площадка:** РТС http://[**rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru/)

р.п. Линево – 2023

|  |
| --- |
| **«Утверждаю»**  Глава р.п. Линево |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Грушевой |
| «\_19\_» \_октября\_ 2023г. |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**путем проведения открытого аукциона в** **электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **I Общие сведения о продаже** | |
| 1. | Продавец | Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области  Место нахождения:  633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д.1  Адрес электронной почты: [linevoadm@mail.ru](mailto:linevoadm@mail.ru)  Контактный номер телефона: 8 (38343)31217  Официальный сайт: rplinevo.nso.ru |
| 2. | Основания приватизации | Постановление администрации р.п.Линево от 19.10.2023 № 300 «О проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже металлолома». |
| 3. | Наименование имущества,  Характеристика | металл, образовавшийся в результате капитального ремонта инженерных сетей на территории р.п. Линево.    **Примерный вес металла составляет 26 тонн. Окончательный вес устанавливается Покупателем.** |
| 4 | Обременения и ограничения | отсутствуют |
| 5. | Способ приватизации | Аукцион в электронной форме |
| 6. | Электронная торговая площадка | ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender |
| **7.** | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 8. | Начальная цена продажи  имущества (в том числе НДС) | Согласно отчету об оценке №100/10-2023 от 16.10.2023г. рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки (16.10.2023г.) составляет:  408 377 (Четыреста восемь тысяч триста семьдесят семь) рублей 58 копеек с учетом НДС или 340 314 (Триста сорок тысяч триста четырнадцать) рублей 67 копеек без учета НДС,  в т.ч. рыночная **стоимость 1 тонны металла** с учетом затрат на демонтаж (разборка, резка, сортировка) и затрат на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы составляет: 15 706 (Пятнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 83 копейки с учетом НДС или 13 089 (Тринадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 03 копейки без учета НДС) |
| 9. | Размер задатка, срок и порядок его внесения | 1 570 (Одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 68 копеек.  Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.  Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 08 часов 00 минут «05» июня 2023г. (время местное +04МСК) |
|  |  | Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. |
| 10. | Реквизиты счета для перечисления задатка | Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт:40702810512030016362  Корр. счёт:30101810445250000360  БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001  **Назначение платежа**: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ без НДС |
| 11 | Величина повышения на-чальной цены лота («шаг аукциона») | 785 (Семьсот восемьдесят пять) рублей 34 копейки | |
| 12. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | «26» октября 2023 года, 08 часов 00 минут местного времени (+04 МСК) | |
| 13. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | «21» ноября 2023 года, 08 часов 00 минут местного времени (+04 МСК) | |
| 14. | Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. | |
| 15. | Дата определения участников аукциона | «22» ноября 2023 года в 15 часов 00 минут местного времени (+04 МСК) | |
| 16. | Дата, время и место проведения аукциона | «24» ноября 2023 года в 10 часов 00 минут местного времени (+04 МСК), электронная площадка «РТС-тендер» | |
| 17. | Место и срок подведения итогов аукциона | «24» ноября 2023 года на электронной площадке «РТС-тендер» | |
| 18. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442446/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634)  статьи 18 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи. | |
| 19. | Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество | Стоимость покупки имущества оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.  Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества | |
| 20. | Реквизиты счетов Продавца для перечисления платы за  приобретенное на торгах имущество | **Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области**  633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1  Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п.Линево Искитимского района, л/счет 04513004290),  Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск  номер казначейского счета 03100643000000015100  НЕКС 40102810445370000043. БИК 015004950,  ИНН 5443105837, КПП 544301001.  ОКТМО 50615152  **КБК 555 1 14 02 053 13 0000 410** (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) | |
| 21. | Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества | С документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке), в т.ч. с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться с 09:00 до 16:00 местного времени (+4 МСК) в рабочие дни, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное: +4 МСК) по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, каб. 40.  Контактный телефон: 8(38343)31217.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации о торгах и размещен на сайте оператора электронной площадки. | |
| 22. | Дополнительная информация | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации р.п. Линево rplinevo.nso.ru. | |
| 23. | Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Имущество ранее не выставлялось на торги. | |
| 24. | Приложения к информа-ционному сообщению | **Приложение 1** - Форма (бланк) описи документов и форм.  **Приложение 2** – Форма (бланк) заявки на участие в аукционе.  **Приложение 3** – Проект договора купли-продажи | |
| 25. | Правовое регулирование | Аукцион проводится в соответствии с:  - Гражданским кодексом Российской Федерации;  - Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;  - Приказом Федерального казначейства Российской Федерации от 2 декабря 2021 г. № 38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  - Постановлением администрации р.п. Линево от 19.10.2023 № 300 «О проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже металлолома».  - Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. | |

****

****

****

**2. Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – начальная цена продажи Имущества.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, фактический и юридический адрес: 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д.1.

**Организатор** (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**3 . Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в** **приватизации имущества:**

3.1. К участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

4.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
выставляемом на продажу**

5.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

5.2. С дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке, технической документацией), в т.ч. с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться с 09-00 до 16-00 (местное время: + 4 МСК) в рабочие дни, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное: +4 МСК) по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д. 1, каб. 40, контактный телефон: 8(38343)31217.

Ответственный представитель со стороны Продавца – Слобиенко Елена Васильевна. Телефон для связи: 8 923 258 43 09 (в рабочие дни с 09:00 до 16:00 ч. местного времени (+04 МСК)), e-mail: e\_slobienko@mail.ru. Для уточнения времени осмотра звонить предварительно за 1-2 дня до осмотра с 09:00 час до 16:00 час (время местное: +04 МСК). Осмотр проводится во вторник и четверг с 09:00 до 13:00 (время местное: +04 МСК).

**6. Порядок разъяснения размещенной информации**

6.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**7. Оформление участия в аукционе**

7.1. Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7.2. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

7.6. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**8. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и** **требования** к **их оформлению**

**8.1. Для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 2 к Информационному сообщению);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

-опись представленных документов, подписанная Претендентом или его  
доверенным лицом (представителем) (Приложение № 1 к Информационному сообщению).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**8.2. Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)**

- претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 2 к Информационному сообщению);
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

-опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) ((Приложение № 1 к Информационному сообщению).

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

**9. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

9.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10% (Десяти процентов) начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

9.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет **на счет Оператора электронной площадки** гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

9.5. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

**Получатель ООО «РТС-тендер»**

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

9.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

9.7. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимися Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

9.8. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

**10. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

10.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона, с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

А). представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Б). представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

В). заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Г). не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении.

**11. Порядок проведения аукциона**

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка  
обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность  
представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:

* в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.  
 В случае если в течение указанного времени;

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах (результатах) аукциона (далее – протокол об итогах аукциона).

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о иене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю электронной площадкой направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**12. Порядок определения победителя продажи**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона должен содержать

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального  
предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя аукциона,

- цену имущества, предложенную победителем,

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального  
предпринимателя, или наименование юридического лица – участника продажи, который  
сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

6) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя аукционных торгов.

**13.** **Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества в простой письменной форме вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора продажи муниципального имущества – 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д.1, каб. 40, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442446/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) статьи 18 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 30 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Получатель:

**Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области**

633216, Новосибирская область,

Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п.Линево Искитимского района, л/счет 04513004290),

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

номер казначейского счета 03100643000000015100

НЕКС 40102810445370000043

БИК 015004950, ИНН 5443105837,

КПП 544301001, ОКТМО 50615152

**КБК 555 1 14 02 053 13 0000 410** (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

13.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.

13.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

13.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица **обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.**

**14. Внесение изменений в информационное сообщение**

14.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**15. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

15.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**16. Заключительные положения**

16.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к информационному сообщению

ФОРМА

**Опись документов и форм**,

представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждаю, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:

Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены нижеперечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа и формы | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению

ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота) аукциона**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан……………………………………………………….………………………………  Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………….……………  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………..  Контактный телефон ………………………………………………………..…………………  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. …………………………………………………………………………………………….……..  ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………..…………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**…………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….…………………………….……….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………….  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………..  Контактный телефон ……..……………………………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..……………. № Лота…………………………………………..……  Наименование Объекта (лота) аукциона.................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона ………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. **Претендент обязуется:**
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
   3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

1.4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.

Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.)**,** он ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого имущества, документацией к нему, в том числе с отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи, и он не имеет претензий к ним

1. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате ознакомления с документами, характеризующими приватизируемое имущество.
4. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| БИК |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.** (при наличии) (подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

р.п. Линево Искитимского района « » 2023 года

Новосибирской области

Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем “Продавец”, в лице Главы рабочего поселка Линево Грушевого Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в собственность приобретенное на торгах в виде открытого электронного аукциона, в соответствии с условиями настоящего договора, металл, образовавшийся в результате капитального ремонта инженерных сетей на территории р.п. Линево (далее- «металлолом»).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору металлолом принадлежит продавцу на праве собственности, свободен от любых прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Согласно отчету об оценке №100/10-2023 от 16.10.2023г. рыночная стоимость 1 тонны металлолома с учетом затрат на демонтаж (разборка, резка, сортировка) и затрат на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы составляет: **15 706 (Пятнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 83 копейки с учетом НДС или 13 089 (Тринадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 03 копейки без учета НДС).** Примерный вес металлолома составляет 18,4 тонны. Окончательный вес устанавливается Покупателем.

2.2 Металлолом, указанный в п.1.1 настоящего договора продан на открытом электронном аукционе (протокол об итогах открытого электронного аукциона от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_), стоимость 1 тонны металлолома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

Общая итоговая стоимость металлолома составила \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС – 20% - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек / без НДС). Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы, связанные с куплей-продажей металлолома, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости Покупателем самостоятельно.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость металлолома, указанную в п.2.1 настоящего договора в течение 30 дней со дня фактической передачи товара.

3.2. Расчет производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области**

633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п.Линево Искитимского района, л/счет 04513004290),

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

номер казначейского счета 03100643000000015100

НЕКС 40102810445370000043

БИК 015004950, ИНН 5443105837,

КПП 544301001. ОКТМО 50615152

**КБК 555 1 14 02 053 13 0000 410** (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3.3. Сумма задатка в размере 1 570 (Одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 68 копеек, внесенного Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с условиями проведения торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

**4. ПРИЁМКА ТОВАРА**

4.1. Поставка осуществляется путем выборки (самовывоза) металлолома Покупателем в месте нахождения (хранения) металлолома, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Обязанность Продавца передать Покупателю считается исполненной в момент передачи металлолома Покупателю в месте нахождения (хранения) металлолома.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа в соответствии с настоящим договором Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки платежа более чем на два месяца Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца дополнительным соглашением. В случае возникновения спора, вопросы решаются в судебном порядке. Порядок расторжения и прекращения Договора определяется действующим законодательством.

5.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

6.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:** Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево ул. Листвянская, 1, адрес электронной почты: [linevoadm@mail.ru](mailto:linevoadm@mail.ru), ИНН 5443105837 КПП 544301001, ОГРН 1025404673436; банковские реквизиты: УФК по Новосибирской области г.Новосибирск (администрация рабочего поселка Линево, Искитимского района Новосибирской области, л/с 807010141) Сибирское ГУ банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, р/с 03231643506151525101, к/с: 40102810445370000043, л/с: 02513N02850, ОКАТО 50215552000, ОКТМО 50615152.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Глава р.п. Линево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.А. Грушевой / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года р.п.Линево Искитимского района

Новосибирской области

Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем “Продавец”, в лице Главы рабочего поселка Линево Грушевого Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвели прием - передачу следующего муниципального имущества:

**металл, образовавшийся в результате капитального ремонта инженерных сетей на территории р.п. Линево (далее- «металлолом»)**.

Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору металлолом принадлежит продавцу на праве собственности, свободен от любых прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

Стоимость 1 тонны металлолома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, (в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек / без НДС).

Вес металлолома составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тонн. Итоговая цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, (в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек / без НДС).

На момент подписания настоящего акта Покупатель осмотрел металлолом и не имеет претензий по его состоянию к Продавцу.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Подписи передающей стороны: Подписи принимающей стороны:**

**Продавец Покупатель:**

Глава р.п.Линево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.А. Грушевой / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.