ОПИСАНИЕ ЛОТА

Нежилое помещение №105 (согласно поэтажному плану здания) общей площадью 244,4 кв.м., расположенное на 4-ом этаже здания, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, ул. Листвянская, дом 1.

Правообладатель: администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (собственность).

Нежилое помещение расположено на 4 этаже 5-тиэтажного здания административного назначения (администрация р.п. Линево).

Кадастровый номер 54:07:020110:94.

Фундамент: сборный железобетонный ленточный.

Материал стен: кирпич.

Перегородки: кирпичные.

Перекрытия: сборный ж/бетон.

Крыша: плоская, совмещенная с рулонным покрытием.

Состояние: хорошее.

Водоснабжение, канализация: центральные.

Электроснабжение: проводка скрытая.

Отопление: центральное.

Телекоммуникации: интернет, телефония.

Общая площадь здания – 2 490,1 кв.м., площадь нежилых помещений, подлежащих сдаче в аренду – 244,40 кв.м.

Внутренняя отделка помещения: пол – мозаичный, стены – пластиковые панели, потолок – пластиковые панели, окна – ПВХ, двери – деревянные.

Лифт отсутствует.

Типовой ремонт (отделка «стандарт»). Начальное функциональное назначение: актовый зал.

Текущее использование: помещение универсального назначения с размещением швейного цеха.

Без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, связанных с его содержанием.