



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2025 №36

р.п.Линево

О проведении торгов в виде  
аукциона по аренде нежилого  
помещения

В соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области», утвержденным решением Совета депутатов р.п. Линево от 14.09.2011г. №107 (ред. 09.11.2011 №112, 12.02.2013 №199, 23.11.2016 № 79),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Листвянская, дом 1, 4 этаж (номер на поэтажном плане: 105), общей площадью 244,4 кв.м.

2. Установить начальный (минимальный) размер цены договора (цена лота) 46 027 (Сорок шесть тысяч двадцать семь) рублей 85 копеек без учета НДС.

3. Утвердить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены, что составляет 2 301,39 руб. (Две тысячи триста один рубль 39 копеек).

4. Утвердить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены, что составляет 9205,57 руб. (Девять тысяч двести пять рублей 57 копеек).

5. Опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении открытого аукциона по аренде нежилого помещения в «Информационном бюллетене р.п. Линево», а также разместить извещение и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте [rplinevo.nso.ru](http://rplinevo.nso.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава р.п. Линево

Д.А. Грушевой

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава рабочего поселка Линево  
Искитимского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_  
Д.А. Грушевой  
«12» 02 2025г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Р.П. ЛИНЕВО**

|   |   |
|---|---|
| <b>Организатор аукциона, наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона</b>                                     | Администрация р.п.Линево Искитимского района Новосибирской области, 633216, Новосибирская область, Искитимский район, ул. Листвянская, д.1, <a href="mailto:linevoadm@mail.ru">linevoadm@mail.ru</a> , тел. 8 (383)- 433-12-17, факс: 8 (383) 43 50-258   |
| <b>Форма торгов</b>   | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.  |
| <b>Место расположение объекта аренды; описание и технические характеристики, муниципального имущества, права на которое передаются по договору; площадь помещения</b> | <p>Нежилое помещение №105 (согласно поэтажному плану здания) общей площадью 244,4 кв.м., расположенное на 4-ом этаже здания, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий посёлок Линево, ул. Листвянская, дом 1.</p> <p>Нежилое помещение расположено на 4 этаже 5-тиэтажного здания административно-офисного назначения, помещение встроенное в отдельно стоящем здании, отдельной входной группой не оборудовано, помещение обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, коммунальные платежи, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, связанные с содержанием помещений, в арендную плату не включены (оплачиваются арендатором отдельно); пол – мозаичный, стены – пластиковые панели, потолок – пластиковые панели, окна – ПВХ, двери – деревянные.</p> <p>Текущее использование: помещение универсального назначения с размещением швейного цеха.</p> <p>Помещение относится к сегменту универсальной недвижимости с возможностью размещения швейного производства.</p> |
| <b>Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору</b>   | Не определено   |



|  |   |
|--|---|
| Дата, время, место начала и окончания приема заявок на участие в аукционе  | Прием заявок осуществляется с 9:00 15.02.2025 до 08:00 10.03.2025 (время местное) на электронной торговой площадке РТС-тендер.  |
| Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе   | 11.03.2025 по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево ул.Листвянская, д.1, каб. 40.   |
| Дата, время и место проведения аукциона  | 12.02.2025 г. в 10.00 по местному времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.  |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом (руб.) без НДС                | 46 027 (Сорок шесть тысяч двадцать семь) рублей 85 копеек (188,33 (Сто восемьдесят восемь) рублей 33 копейки / 1 кв.м.) без НДС   |
| Шаг аукциона   | 2 301,39 руб. (Две тысячи триста один рубль 39 копеек)  |
| Срок действия договора   | 3 года  |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе. | <p>Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов: <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> и официальном сайте <a href="http://rplinevo.nso.ru">rplinevo.nso.ru</a>.</p> <p>По адресу организатора аукциона: 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул.Листвянская, д.1, каб. 40.</p> <p>На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором соответствующего заявления.</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> |
| Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации   | Не установлена  |


|   |  |
|---|--|
| <p><b>Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка</b></p> | <p>Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота), что составляет 9205,57 руб. (Девять тысяч двести пять рублей 57 копеек) и перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на торговой площадке РТС-тендер: получатель: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; р/с:40702810512030016362; корр. счёт:30101810445250000360; БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, № _____. НДС не облагается.</p>   |
| <p><b>Срок, в течении которого организатор вправе внести изменения в документацию</b></p>   | <p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p>   |
| <p><b>Срок в течении которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона</b></p>  | <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</p> |
| <p><b>Заключение договора</b></p>   | <p>Договор на право аренды муниципального имущества подписывается сторонами в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола.</p>  |
| <p><b>Оплата по договору</b></p>  | <p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца. Первоначальный платеж по договору на право аренды вносится в течении 10 дней со дня заключения данного договора.</p>  |
| <p><b>Реквизиты для оплаты по договору</b></p>  | <p>633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1<br/>Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п.Линево Искитимского района, л/счет 04513004290),<br/>Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск номер казначейского счета</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | 031006430000000015100<br>НЕКС 40102810445370000043<br>БИК 015004950, ИНН 5443105837,<br>КПП 544301001<br>ОКТМО 50615152<br><b>КБК 555 1 11 05 035 13 0000 120</b> (Доходы от<br>сдачи в аренду имущества, находящегося в<br>оперативном управлении органов управления<br>городских поселений и созданных ими учреждений<br>(за исключением имущества муниципальных<br>бюджетных и автономных учреждений)) |
|--|---|

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава рабочего поселка Линево  
Искитимского района  
Новосибирской области

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Грушевой  
«12» \_\_\_\_\_ 2025г.

### **Документация об аукционе**

на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д.1, 4 этаж, номер на поэтажном плане:105

Документация разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23

### **Понятия и сокращения, используемые в документации об аукционе**

**Организатор аукциона** – собственник имущества, специализированная организация, привлеченная для осуществления функций по организации и проведению аукционов.

**Порядок проведения аукционов** – Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23 (далее – Порядок).

**Арендодатель** – администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области. Арендодатель является организатором аукциона.

**Арендатор** – победитель аукциона либо иной участник аукциона, заключивший с арендодателем по результатам аукциона договор аренды.

**Договор аренды** – заключаемый между Администрацией, Арендодателем и Арендатором гражданско-правовой договор, условия которого приведены в документации об аукционе.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

**Документация об аукционе** – настоящий пакет документов, содержащий требования к техническому состоянию муниципального имущества, к участникам аукциона и определяющий порядок проведения аукциона. Все разделы и приложения к документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

**Комиссия по проведению аукциона (аукционная комиссия)** – постоянно действующий коллегиальный орган, созданный организатором аукциона для проведения аукциона.

**Контактные лица** – уполномоченные представители, действующие по поручению арендодателя и (или) аукционной комиссии в пределах полномочий, которые установлены документацией об аукционе.

**Начальная (минимальная) цена договора** – начальный (стартовый) размер арендной платы, выражаемый в рублях за общую площадь объекта договора аренды в месяц (без НДС), определяемый на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования и владения нежилым помещением в виде ежемесячной арендной платы от 13.12.2024. № 216/2024.

**Объект договора аренды (объект аренды)** – нежилое помещение №105 (согласно поэтажному плану здания) общей площадью 244,4 кв.м., расположенное на 4-ом этаже здания, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, ул. Листвянская, дом 1.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по наиболее высокой цене.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), Электронная площадка» – [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

**Форма проведения торгов** - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Решение о предоставлении в аренду объекта недвижимости** – Постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.



**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

### **1. Общие положения**

1.1. Основание проведения торгов – Постановление Главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области № 12-р от 12.02.2025г. «О проведении торгов в виде аукциона по аренде нежилого помещения».

1.2. Организатор торгов – администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, расположенная по адресу: 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево ул.Листвянская, д.1.

Адрес электронной почты: [linevoadm@mail.ru](mailto:linevoadm@mail.ru)

Номер контактного телефона: 8 (383-43) 3-12-17

1.3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

1.4. Дата, время, место начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 9.00 15.02.2025г. до 08.00 10.03.2025 на электронной торговой площадке РТС-тендер.

1.5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.03.2025 по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево ул.Листвянская, д.1, каб. 40.

1.6. Дата, время и место проведения аукциона – 12.03.2025 в 10:00 по местному времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.

1.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.9. Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте [rplinevo.nso.ru](http://rplinevo.nso.ru) по адресу организатора аукциона: 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д.1, каб.40 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течении 2 рабочих дней с даты получения организатором соответствующего заявления.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до

даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации, – не установлена.

1.10. Осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Для осмотра имущества заявителю необходимо уведомить организатора торгов.

1.11. Требование о внесении задатка: сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота), что составляет 9 205,57 руб. (Девять тысяч двести пять рублей 57 копеек).

1.12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.13. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе.

1.14. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.15. Предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

## **2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

2.1. Нежилое помещение №105 (согласно поэтажному плану здания) общей площадью 244,4 кв.м., расположенное на 4-ом этаже здания, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, ул. Листвянская, дом 1.

Описание и технические характеристики: Нежилое помещение расположено на 4 этаже 5-тиэтажного здания административно-офисного назначения, помещение встроенное в отдельно стоящем здании, отдельной входной группой не оборудовано, помещение обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, коммунальные платежи, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, связанные с содержанием помещений, в арендную плату не включены (оплачиваются арендатором отдельно); пол – мозаичный, стены – пластиковые панели, потолок – пластиковые панели, окна – ПВХ, двери – деревянные.

Текущее использование: помещение универсального назначения с размещением швейного цеха.

Помещение относится к сегменту универсальной недвижимости с возможностью размещения швейного производства.

2.2. Целевое назначение муниципального имущества: не определено.

2.3. Начальная цена договора: в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, связанных с его содержанием (руб.) составляет 46 027 (Сорок шесть тысяч двадцать семь) рублей 85 копеек (188,33 (Сто восемьдесят восемь) рублей 33 копейки / 1 кв.м.) в месяц без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

2.4. Срок действия договора аренды: 3 года.

Объект свободен от прав третьих лиц. Помещение принадлежит арендодателю на праве собственности. Выписка из ЕГРН от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-8737287. Кадастровый номер 54:07:020110:94.

### **3. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе.**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящей Документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе.

3.3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка (если документацией об аукционе установлено требование о внесении задатка);

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких



заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.4. настоящей Документации, не допускается.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2. настоящей Документации, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Форма и содержание заявки на участие в аукционе**

4.1. Форма заявки, подаваемая в форме электронного документа, указана в Приложении №1 к настоящей Документации об аукционе.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей Документацией об аукционе.

4.3. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя и должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством

соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой решение о согласии на совершение крупной сделки оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с настоящим пунктом, является исчерпывающим

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3. настоящей Документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и

документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

4.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **5. Порядок рассмотрения заявок**

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 3.4. настоящей Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.



В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

5.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 1.6. настоящей Документации

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 5.6. настоящей Документации, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

7.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток

возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

7.11. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

## **8. Заключение договора по результатам аукциона.**

8.1. Договор на право аренды муниципального имущества подписывается сторонами в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола.

8.2. Срок аренды части здания составляет три года.

8.3. Договор на право аренды составляется в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр – Администрации, второй – Арендодателю, третий - Арендатору, четвертый - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, и является одновременно актом приема-передачи.

8.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д. 1  
Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п. Линево Искитимского района, л/счет 04513004290),

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

номер казначейского счета 03100643000000015100

НЕКС 40102810445370000043

БИК 015004950, ИНН 5443105837,

КПП 544301001

ОКТМО 50615152

**КБК 555 1 11 05 035 13 0000 120** (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений))

8.5. Первоначальный платеж по договору на право аренды вносится в течении 10 дней со дня заключения данного договора.



8.6. Расчет арендной платы произведен на основании результатов аукциона и отчета об оценке от 13.12.2024. №216/2024.

8.7. Цена договора может быть увеличена 1 раз в год в случае изменения рыночной ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями. В этом случае указанные изменения доводятся до Арендатора письменным уведомлением по адресу, указанному в юридических реквизитах или вручаются под роспись, без оформления этого изменения дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

8.8. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.9. Арендатор отдельно заключает договор с обслуживающей организацией на оплату фактических затрат за предоставляемые коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, договор на вывоз твердых коммунальных отходов и договор энергоснабжения, копии договоров предоставляются в администрацию р.п. Линево.

8.10. Арендатор обязуется:

- использовать арендованное помещение по прямому назначению, не противореча требованиям действующего законодательства.
- содержать арендованное помещение в исправном состоянии и выполнять требования санитарного надзора и пожарной безопасности;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендованного помещения не реже одного раза в год. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно поставить в известность обслуживающую организацию и принять меры по их устранению;
- не сдавать арендованное помещение, как в целом, так и частично в субаренду, а также иное пользование (включая договоры о совместной деятельности, сотрудничестве и т.п.);
- своевременно производить арендные платежи;
- не осуществлять без письменного согласия Администрации перестройку и перепланировку арендуемых помещений;
- беспрепятственно допускать представителя Администрации в арендуемое помещение с целью проверки их использования в соответствии с настоящим договором;
- письменно известить Администрацию, не позднее, чем за 30 дней, о намерении досрочно расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

8.11. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: арендованное имущество должно быть передано Администрации в том же состоянии, в каком оно было передано в аренду с учетом нормального износа.

8.12. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

8.13. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3)предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4.2 настоящей аукционной документации.

8.14. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

8.15.Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

8.16.Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.17. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.18. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.19. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

8.20. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

## **9. Срок, в течение которого организатор вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона**

9.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

#### **10. Требование о внесении задатка, размера задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета перечисления задатка и условия его возврата.**

10.1. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота), что составляет 2 072,00 руб. (Две тысячи семьдесят два рубля 00 копеек) и перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на торговой площадки РТС-тендер: получатель: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; р/с:40702810512030016362; корр. счёт:30101810445250000360; БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, № \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

10.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, перечисляется на счет Администрации в счет оплаты денежных средств по договору аренды.

#### **11. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды, на момент окончания срока договора аренды.**

При прекращении действия договора аренды Арендатор передает объект недвижимого муниципального имущества Арендодателю по акту приема-передачи в сроки установленные договором аренды, в том числе все произведенные в объекте аренды неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. Объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды. В случае возврата объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи с учетом нормального износа, Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Администрации.



## **12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в Разделе 2 Проекта договора аренды (Приложение № 2).

## **13. Порядок пересмотра цены договора (размера арендной платы).**

Порядок пересмотра цены договора (размера арендной платы) в сторону увеличения определен Разделом 2 Проекта договора аренды (Приложение № 2). При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

## **14. Порядок передачи прав на имущество.**

Передача имущества оформляется Сторонами по заключенному договору аренды на основании акта приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

## **11. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Проект договора аренды на часть здания.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

заполняется Заявителем (его полномочным представителем)

Заявитель - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО/Наименование Заявителя** \_\_\_\_\_,  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_

г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания;

*Приложения:*

1. Копии учредительных документов, сведения о наличии (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале – для юридических лиц, копии паспорта - для физических лиц.

2. Иные документы, представляемые заявителем в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами заявителя.

3. Подписанная заявителем опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Подпись Заявителя (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
муниципального недвижимого имущества**

р. п. Линево Искитимского района  
Новосибирской области

« \_\_\_\_\_ » 2025г.

В интересах собственника недвижимого имущества - муниципального образования р.п. Линево выступает администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы р.п. Линево Дмитрия Анатольевича Грушевого, действующего на основании Устава.

Арендатором муниципального имущества выступает \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключен по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений от \_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_.

Стороны договорились о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Администрация передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение.

1.2. Передаваемое в аренду указанное нежилое помещение, учетный номер части 54:07:020110:94/1, общей площадью 244,4 кв.м., номер на поэтажном плане: 105, находящееся на 4 этаже, расположенное в объекте недвижимого имущества – наименование: помещение, общей площадью 2490,1 кв.м., с кадастровым номером № 54:07:020110:94, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Листвянская, дом 1 (выписка из ЕГРН – приложение 1, являющееся неотъемлемой частью договора).

1.3. Техническое состояние арендуемого помещения: пол – мозаичный, стены – пластиковые панели, потолок – пластиковые панели, окна – ПВХ, двери – деревянные.

**2. Платежи по договору.**

2.1. Размер, сроки и порядок оплаты.

2.1.1. По результатам аукциона цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования нежилым помещением составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек. За указанное в разделе 1 помещение Арендатор ежемесячно до 25 числа текущего месяца оплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС/ с НДС и предоставляет копию платежного поручения в адрес администрации р.п.Линево (каб. приемная или по факсу 3 -30-99).

Расчет арендной платы произведен в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды на нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и на основании отчета об оценке от 13.12.2024.№ 216/2024.

2.1.2. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

633216, Новосибирская область,

Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д. 1

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация р.п.Линево Искитимского района, л/счет 04513004290),

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

номер казначейского счета

03100643000000015100

НЕКС 40102810445370000043



БИК 015004950, ИНН 5443105837,  
КПП 544301001  
ОКТМО 50615152

**КБК 555 1 11 05 035 13 0000 120** (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений))

2.1.3. НДС начисляется по ставкам, действующим на момент перечисления арендной платы, и Арендатором самостоятельно перечисляется отдельным платежным поручением на счет 40101 «Налоги, распределяемые органами федерального казначейства» отделения федерального казначейства по месту регистрации арендатора в Межрайонную ИФНС России № 3 по НСО в качестве налогоплательщика.»

2.2. Арендатор отдельно заключает договор с обслуживающей организацией на оплату фактических затрат за предоставляемые коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, договор на вывоз твердых коммунальных отходов и договор энергоснабжения, копии договоров предоставляются в администрацию р.п. Линево.

2.3. Цена договора может быть увеличена 1 раз в год в случае изменения рыночной ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями. В этом случае указанные изменения доводятся до Арендатора письменным уведомлением по адресу, указанному в юридических реквизитах или вручаются под роспись, без оформления этого изменения дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

2.5. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. Сумма задатка в размере 9205,57 руб. (Девять тысяч двести пять рублей 57 копеек), внесенного Арендатором в соответствии с условиями проведения торгов, засчитывается в счет оплаты ежемесячной арендной платы.

### **3. Срок действия договора.**

3.1. Договор действует с \_\_\_\_\_.2025г. до \_\_\_\_\_.2028г.

3.2. Настоящий Договор не подлежит продлению по истечении срока, указанного в п.3.1.

### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. контролировать надлежащее выполнение Арендатором требований по содержанию арендуемого помещения, а также других обязательств, предусмотренных настоящим договором;

4.1.3. беспрепятственного доступа в помещение в случае возникновения аварийных ситуаций, пожара и др.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. в случае необходимости осуществлять капитальный ремонт переданного в аренду помещения;

4.2.2. в случае аварий, происшедших не по вине арендатора, принимать необходимые меры к устранению их последствий;

4.2.3. принять арендованные помещения от Арендатора по окончании срока аренды, либо при досрочном высвобождении помещений.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. оборудовать и оформлять арендуемое помещение по своему усмотрению;

4.3.2. устанавливать сигнализацию и иные системы охраны;

4.3.3. застраховать арендованное имущество в пользу Администрации на случай утраты или его повреждения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. использовать арендованное помещение по прямому назначению, не противоречащие требованиям действующего законодательства.

- 4.4.2. содержать арендованное помещение в исправном состоянии и выполнять требования санитарного надзора и пожарной безопасности;
- 4.4.3. своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендованного помещения не реже одного раза в год. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно поставить в известность обслуживающую организацию и принять меры по их устранению;
- 4.4.4. не сдавать арендованное помещение, как в целом, так и частично в субаренду, а также иное пользование (включая договоры о совместной деятельности, сотрудничестве и т.п.);
- 4.4.5. своевременно производить арендные платежи;
- 4.4.6. не осуществлять без письменного согласия Администрации перестройку и перепланировку арендуемых помещений;
- 4.4.7. беспрепятственно допускать представителя Администрации в арендуемое помещение с целью проверки их использования в соответствии с настоящим договором;
- 4.4.8. письменно известить Администрацию, не позднее, чем за 30 дней, о намерении досрочно расторгнуть договор с указанием причин расторжения;
- 4.5. В течении двух месяцев с даты заключения настоящего договора зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Все расходы по государственной регистрации договора аренды муниципального недвижимого имущества несет Арендатор.

## **5. Порядок возвращения арендуемых помещений**

- 5.1. По истечении срока аренды, а также при досрочном прекращении договора, Арендатор обязан освободить и передать арендуемое помещение Администрации в течение 10 дней с момента окончания срока аренды по акту передачи.
- 5.2. В момент подписания акта сдачи-приемки Арендатор передает Администрации ключи от арендуемого помещения.
- 5.3. Арендованные помещения должны быть переданы Администрации в том же состоянии, в каком они были переданы в аренду с учетом нормального износа.
- 5.4. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого помещения, произведенных Арендатором без разрешения Администрации, возмещению не подлежит;
- 5.5. Собственностью Арендатора являются произведенные им отделимые улучшения арендованного помещения.

## **6. Ответственность.**

- 6.1. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:
  - 6.1.1. в случае просрочки по уплате арендных платежей в сроки, установленные в п.2.1.1. договора, начисляется пеня в размере 0,5 % в день от месячной арендной платы за каждый день просрочки;
  - 6.1.2. в случае нарушения п.п. 4.4.1. и 4.4.4. договора Арендатор уплачивает Администрации штраф в размере 20 % от суммы годовой арендной платы.
  - 6.1.3. в случае просрочки по сдаче арендуемого помещения Администрации, Арендатору начисляется пеня в размере 1 % от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 6.2. Уплата штрафа (пени), установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение договора.**

- 7.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 7.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор - выселению:
  - 7.2.1. По соглашению сторон.
  - 7.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Администрации:

а) При нарушении Арендатором условий, указанных в п.п. 4.4.1.-4.4.4., п.2.2. договора аренды, а также в случае не внесения арендной платы и (или) платы за коммунальные услуги в срок более трех месяцев с уведомлением Арендатора о расторжении в письменном виде за 10 дней до даты расторжения договора.

б) При необходимости проведения реконструкции и капитального ремонта объекта аренды, по распоряжению Администрации.

7.2.3. При ликвидации Арендатора.

7.2.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, помещение может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

7.3. Все споры между сторонами, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются переговорами, а в случае невозможности - Арбитражным судом.

7.4. Досрочное освобождение Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Администрации и оформления передаточного акта, акта сверки проведенных расчетов до прекращения в установленном порядке действия договора аренды не является основанием прекращения обязательства арендатора по внесению арендной платы. С момента установления факта прекращения пользования арендуемого помещения, Администрация вправе считать договор расторгнутым в одностороннем порядке и передать объект недвижимости в аренду другому лицу.

## **8. Особые условия.**

8.1. Арендатор ознакомлен со всеми недостатками арендуемого имущества и претензий не имеет.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр – Администрации, второй – Арендатору, третий для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, и является одновременно актом приема-передачи.

8.3. Произведенные арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются его собственностью. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

## **9. Юридические адреса и подписи сторон.**

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Администрация:** 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д. 1, ИНН: 5443105837, КПП: 544301001, ОКАТО: 50215552000

Администрация:  
Глава р.п.

Арендатор:

\_\_\_\_\_/ Д.А. Грушевой /

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.





На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лиет 1

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Условный номер 54-54-08/076/2012-337                                      |
| Местоположение:   | Новосибирская область, р-н. Искитимский, рп. Липово, ул. Липовицкая, д. 1 |
| Площадь:  | 2490.1  |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 05, Этаж № 02, Этаж № 04, Этаж № 03, Подвал № Подвал, Этаж № 01    |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 72410990.64   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 54:07:020110:65   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | нежилое   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженер:   | Бобриков Вадим Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2016     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0090088313A023064507E1E25904B86  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Диск 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 669E90D3E18A027B64397F1B237901E750  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 02.08.2015 по: 26.10.2015

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ           |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
| ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ |  | Степень: 609500341A02106459711625905E9A0<br>Высшая федеральная школа государственной |  |
|                                  |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

## Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                            |   |                   |   |
|--------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости             |   |                   |   |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 7   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32  |
| 14.01.2025г. № КУВН-001/2025-8737287 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                   |   | 54:07:020110:94   |   |
| 1                                    | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1               | РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЛИНЕВО ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  |
|                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1             | данные отсутствуют  |
| 2                                    | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1               | Собственность<br>54-54-08/076/2012-337<br>25.12.2012 00:00:00   |
| 3                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1               | данные отсутствуют  |
| 4                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                   |   |
| 4.1                                  | вид:  |                   | Аренда  |
|                                      | дата государственной регистрации:   |                   | 31.05.2023 04:00:16   |
|                                      | номер государственной регистрации:  |                   | 54:07:020110:94-54/176/2023-51  |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                   | Срок действия с 26.04.2023 по 25.04.2026  |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                   | Десенко Наталья Васильевна, 31.01.1980, Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, Российская Федерация, СНИЛС 045-399-497 01<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №499242, выдан 21.10.2002, Управление внутренних дел Искитимского района Новосибирской области |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |                   | данные отсутствуют  |
|                                      | основание государственной регистрации:  |                   | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 5, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 31.05.2023, номер государственной регистрации: 54:07:020110:94-54/176/2023-52   |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                   | данные отсутствуют  |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности |  | Сертификат: 000010000114162310641919112251980230160<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

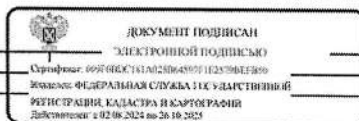
Лист 4

| Помещение                            |   |                   |   |
|--------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости             |   |                   |   |
| Лист № 2 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 7   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32  |
| 14.01.2025г. № КУВН-001/2025-8737287 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                   |   | 54:07:020110:94   |   |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                   | данные отсутствуют  |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                   |   |
|                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                   |   |
| 4.2                                  | вид:  |                   | Аренда  |
|                                      | дата государственной регистрации:   |                   | 30.05.2023 06:08:50   |
|                                      | номер государственной регистрации:  |                   | 54:07:020110:94-54/178/2023-47  |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                   | Срок действия с 26.04.2023 по 25.04.2026  |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                   | Десенко Наталья Васильевна, 31.01.1980, Республика Бурятия, Заиграевский район, пос. Онохой, Российская Федерация, СНИЛС 045-399-497 01<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №499242, выдан 21.10.2002, Управление внутренних дел Искитимского района Новосибирской области |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |                   | данные отсутствуют  |
|                                      | основание государственной регистрации:  |                   | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 4, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 30.05.2023, номер государственной регистрации: 54:07:020110:94-54/178/2023-48   |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                   | данные отсутствуют  |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                   | данные отсутствуют  |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                   |   |
|                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                   |   |
| 4.3                                  | вид:  |                   | Аренда  |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности |  | Сертификат: 000010000114162310641919112251980230160<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Лист 5

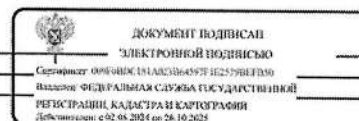
|                                      |   |   |                          |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------|
| Помещение                            |   |   |                          |
| вид объекта недвижимости             |   |   |                          |
| Лист № 3 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 7   | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |   |   |                          |
| Кадастровый номер:                   |   | 54-07-020110-94   |                          |
|                                      | дата государственной регистрации:   | 16.05.2023 04:07:08   |                          |
|                                      | номер государственной регистрации:  | 54-07-020110-94-54/163/2023-44  |                          |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 20.04.2023 по 19.04.2026  |                          |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Электронные системы безопасности", ИНН: 5404243939, ОГРН: 1055404015875   |                          |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                          |
|                                      | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 3, выдан 20.04.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 54-07-020110-94-54/163/2023-45 |                          |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                          |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                          |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |                          |
|                                      | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке   |   |                          |
| 4.4                                  | вид:  | Аренда  |                          |
|                                      | дата государственной регистрации:   | 28.01.2022 06:44:20   |                          |
|                                      | номер государственной регистрации:  | 54-07-020110-94-54/173/2022-36  |                          |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.01.2022 по 01.01.2025  |                          |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "Вертикаль", ИНН: 5446004749, ОГРН: 1055472002728  |                          |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                          |
|                                      | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 3, выдан 01.01.2022, дата государственной регистрации: 28.01.2022, номер государственной регистрации: 54-07-020110-94-54/173/2022-37 |                          |
|                                      |   |   |                          |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 6

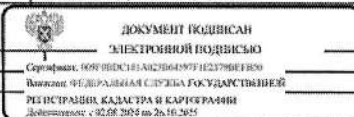
|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| Помещение   |   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости  |   |  |  |  |
| Лист № 4 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 7   | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 32   |  |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287  |   |  |  |  |
| Кадастровый номер:  |   | 54-07-020110-94  |  |  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |  |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |  |  |
|   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |  |  |
|   | 4.5   | вид:   | Аренда   |  |
|   |   | дата государственной регистрации:  | 27.11.2019 11:27:59  |  |
|   |   | номер государственной регистрации:   | 54-07-020110-94-54-008/2019-26   |  |
|   |   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 14.10.2019 по 14.10.2020   |  |
|   |   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сподырева Зоя Григорьевна, 14.05.1983, Кемеровская обл., г. Междуреченск, РОССИЯ, СНИЛС 057-291-604 71 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 11 №926074, выдан 13.02.2012, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Искитимском районе Новосибирская область, Искитимский район, деревня Шадрино, улица Береговая, дом 27 |  |
|   |   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют   |  |
| основание государственной регистрации:  |   | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 3, выдан 14.10.2019               |  |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |   | данные отсутствуют   |  |  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |  |  |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

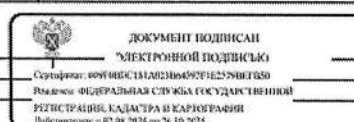


| Помещение                            |   |  |                          |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости             |   |  |                          |
| Лист № 5 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 7   | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |   |  |                          |
| Кадастровый номер:                   |   | 54:07:020110:94  |                          |
| 4.6                                  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |                          |
|                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |                          |
|                                      | вид:  | Аренда   |                          |
|                                      | дата государственной регистрации:   | 27.11.2019 11:19:48  |                          |
|                                      | номер государственной регистрации:  | 54:07:020110-94-54/008/2019-24   |                          |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 07.10.2019 по 07.10.2022   |                          |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Сподырева Зоя Григорьевна, 14.05.1983, Кемеровская обл., г. Междуреченск, РОССИЯ, СНИЛС 057-291-604 71<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 11 №926074, выдан 13.02.2012, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Искитимском районе<br>Новосибирская область, Искитимский район, деревня Шадрино, улица Береговая, дом 27 |                          |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                          |
|                                      | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 2, выдан 07.10.2019   |                          |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                          |
| 4                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |                          |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |                          |
|                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |                          |
|                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |                          |
| 4.1                                  | вид:  | Аренда   |                          |
|                                      | дата государственной регистрации:   | 28.03.2022 11:22:51  |                          |
|                                      | номер государственной регистрации:  | 54:07:020110-94-54/177/2022-40   |                          |




|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                            |   |  |                          |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости             |   |  |                          |
| Лист № 6 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 7   | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |   |  |                          |
| Кадастровый номер:                   |   | 54:07:020110:94  |                          |
|                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.01.2022 по 01.01.2025   |                          |
|                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Сподырева Зоя Григорьевна, 14.05.1983, Кемеровская обл., г. Междуреченск, Российская Федерация, СНИЛС 057-291-604 71<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 11 №926074, выдан 13.02.2012, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Искитимском районе<br>Новосибирская область, Искитимский район, деревня Шадрино, улица Береговая, дом 27 |                          |
|                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                          |
|                                      | основание государственной регистрации:  | Договор аренды муниципального недвижимого имущества (с приложением), № 4, выдан 01.01.2022   |                          |
|                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                          |
|                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |                          |
|                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |                          |
|                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |                          |
|                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |                          |
|                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |                          |
| 5                                    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                          |
| 6                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |                          |
| 7                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                          |
| 8                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют   |                          |
| 9                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют   |                          |
| 10                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют   |                          |

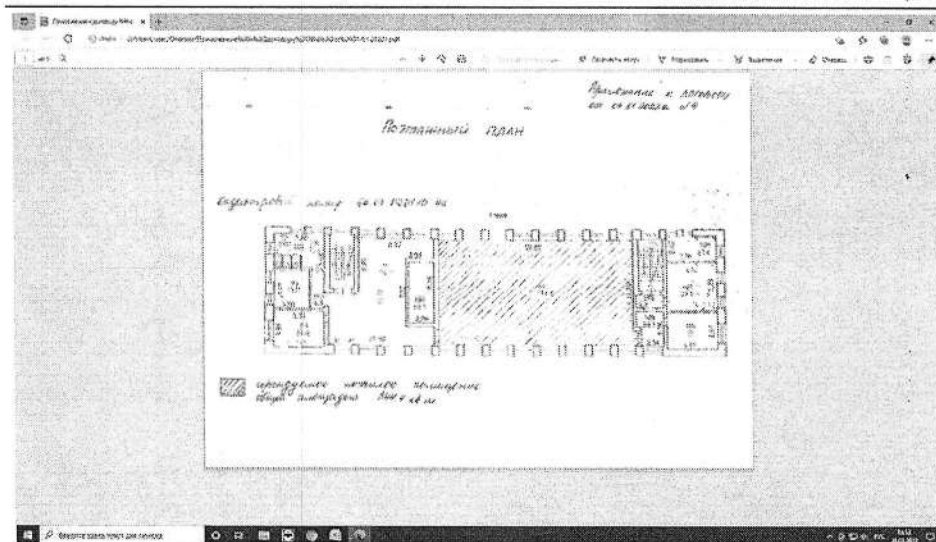


|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|


|                                      |  |  |                          |
|--------------------------------------|--|--|--------------------------|
| Помещение                            |  |  |                          |
| вид объекта недвижимости             |  |  |                          |
| Лист № 7 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 7  | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |  |  |                          |
| Кадастровый номер:                   |  | 54:07:020110:94  |                          |
| 11                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: ; |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 006678181A527B64597F1E23790E7B59<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|                                      |                            |                         |                          |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                            |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости             |                            |                         |                          |
| Лист № 8 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 22 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 54:07:020110:94   |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                          |

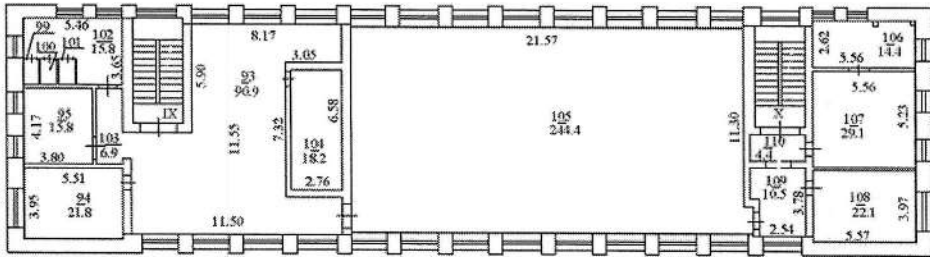


Масштаб 1

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 006678181A527B64597F1E23790E7B59<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

| Помещение                            |                            |                          |                          |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости             |                            |                          |                          |
| Лист № 11 раздела 8                  | Всего листов раздела 8: 22 | Всего разделов: 4        | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 54:07:020110:94   |                            | Номер этажа (этажей): 04 |                          |

4.ЭТАЖ




Масштаб 1

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009901053181A023B4597F1625790E7B50<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

| Помещение                            |                           |                   |                          |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 9                   | Всего листов раздела 9: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 32 |
| 14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8737287 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                   |                           | 54:07:020110:94   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Описание местоположения части  | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|--|
| 1                   | 2           | 3  | 4  |
| 1                   | 154.8       | Помещение расположено на 4 этаже   | данные отсутствуют   |
| 2                   | 67          | Помещение расположено на 5 этаже   | данные отсутствуют   |
| 3                   | 8.8         | Помещение расположено в подвале  | данные отсутствуют   |
| 4                   | 42.2        | 1 этаж   | данные отсутствуют   |
| 5                   | 9.3         | подвал   | данные отсутствуют   |
| 6                   | 13.9        | подвал   | данные отсутствуют   |
| 7                   | 92          | подвал   | данные отсутствуют   |
| 8                   |             | нежилое помещение площадью 244,4 кв.м., № на поэтажном плане-105, 4 этаж | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009901053181A023B4597F1625790E7B50<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

р.п. Линево Искитимского района  
Новосибирской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025

В интересах собственника недвижимого имущества - муниципального образования р.п. Линево выступает администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы р.п. Линево Дмитрия Анатольевича Грушевого, действующего на основании Устава, с одной стороны и арендатором муниципального имущества \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действующие на основании договора аренды муниципального недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Администрация передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение согласно п. 1.2. Договора, общей площадью 244,4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, улица Листвянская, дом 1, для использования его под \_\_\_\_\_ Арендатора.

1.2. Описание передаваемого нежилого помещения:

номер на поэтажном плане: 105,

этаж – 4,

назначение- универсальное,

помещение нежилое.

ИТОГО:

Кадастровый (или условный) номер: 54:07:020110:94.

Право собственности на нежилые помещения подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 1 к Договору).

Администрация подтверждает, что данное недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц.

1.3. Арендатор претензий по состоянию нежилого помещения к Администрации не имеет.

1.4. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, идентичных по содержанию, по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа \_\_\_\_\_.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Администрация:** 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д. 1, ИНН: 5443105837, КПП: 544301001, ОКАТО: 50215552000

Администрация:  
Глава р.п.

Арендатор:

\_\_\_\_\_/ Д.А. Грушевой /

М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.