

В Администрацию р.п. Линево
Адрес: 633216, Новосибирская область,
Искитимский район, р. п. Линево, улица Листвянская, 1

От Евсеева Дмитрия Александровича
Адрес: 633216, Новосибирская область,
Искитимский район, р.п. Линево, пр.Мира, 60 кв.8

Замечания и предложения
к проекту схемы теплоснабжения.

На сайте Администрации рабочего поселка Линево размещен проект актуализации схемы теплоснабжения р.п.Линево Искитимского района Новосибирской области на период 2021-2035 гг. в трех книгах. Страницы книг не пронумерованы. В расчетах используются цифры 2007-2012 годов. И в чем тогда заключается актуализация?

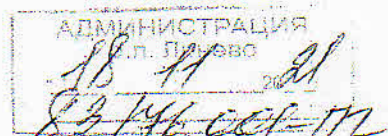
В п. 3.1 книги 1 сообщается, что износ основных объектов на тепловых сетях составляет 85,2%, 6км тепловых сетей находятся в неудовлетворительном состоянии. На рисунке 3.3, 3.4 видно, что больше половины тепловых сетей до ЦТП и после ЦТП 1959-1989 года постройки.

В пункте 3.2 говорится, что «на всех ЦТП р.п.Линево были установлены стандартные кожухотрубчатые подогреватели МВН 2052-36 с диаметром корпуса $\varnothing 325$, длиной трубок 4086мм с латунными трубками 16x1 мм количеством 151 шт. В процессе эксплуатации латунные трубки были заменены на стальные диаметром 20мм количеством 23шт, при этом поверхность нагрева подогревателей уменьшилась с 29,1м² до 5,75м², т.е. более чем в 5 раз». В том числе на ЦТП -50 и ЦТП-143, по которым администрация сообщала о проведении капитальных ремонтов и на которые были потрачены большие средства. Почему в ходе ремонтов не были восстановлены проектные подогреватели – непонятно. Качество горячего водоснабжения в поселке является неудовлетворительным, постоянно случаются перебои, температура горячей воды часто ниже норматива.

Но в проекте актуализации схемы теплоснабжения ничего не говорится ни о замене тепловых сетей, ни о восстановлении работоспособности ЦТП. Вместо этого в книге 3 администрация предлагает построить новую котельную в районе ПНС. Целесообразность строительства новой котельной не обоснована. Из каких средств будет строиться новая котельная не указано. Зачем строить новую котельную, когда имеется работающая котельная – непонятно.

В главе 10 указано: «Единая теплоснабжающая организация определена по следующим критериям: МУП «РКЦ р.п. Линево» владеет тепловыми сетями рабочего посёлка Линево на правах хозяйственного ведения. Других предложений по единой теплоснабжающей организации нет».

На сайте администрации р.п.Линево размещена также утвержденная схема теплоснабжения за 2019 год. В разделе 10 книги 3 утвержденной схемы теплоснабжения указано:



«Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

Единой теплоснабжающей организацией в р.п. Линево определено Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ООО «СибТЭК»). Решение об определении ООО «СибТЭК» Единой теплоснабжающей организацией принято постановлением Администрации р.п. Линево от 04.12.2013 г. № 297 исходя из критериев:

- ООО «СибТЭК» владеет источником тепловой энергии мощностью 206,1 Гкал/ч, от которого обеспечивается централизованное теплоснабжение рабочего посёлка Линево;
- собственный капитал ООО «СибТЭК» по данным бухгалтерского учета превышает собственный капитал МУП «РКЦ р.п. Линево» владеющего тепловыми сетями в р. п. Линево».

В пункте 7 постановления Правительства № 808 указано, что Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Если у СибТЭКа капитал больше, то почему единой теплоснабжающей организацией выбран МУП РКЦ? Кроме того у МУП РКЦ нет персонала чтобы содержать сети.

На основании изложенного, предлагаю:

1. Во избежание неэффективного использования средств бюджета отменить строительство модульной газовой котельной в районе ПНС.
2. Разработать план мероприятий по замене тепловых сетей и сетей г.в.с., восстановлению оборудования тепловых пунктов, обеспечению услуг горячего водоснабжения надлежащего качества.
3. В качестве единой теплоснабжающей организации избрать ООО «СибТЭК».

Подпись 

Дата 18.11.2021г.