

Линёвская газета



№ 3 (173),
12 апреля 2019 г.

информационное издание р.п. Линево

• издается с 7 мая 2010 года

16+

От первого лица



ДЕЛИМСЯ ПЛАНАМИ НА 2019-й: ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ЖКХ

Вопросы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории всегда приоритетны. Ведь они составляют основу жизнедеятельности поселения. Любая проблема в этой сфере находит отголосок во всех направлениях - от социальных аспектов жизни до экономической стабильности в целом. Какие планы реализует администрация Линево в этом году? Слово мэру поселка Якову Ландайсу.

и 5а - построили детские площадки, тротуары. Аналогичные работы планируется провести еще на двух участках: первый - во дворах домов № 60 и 60/1 по улице Мира; второй - на ул. Листвянская, 13, 15, 17 и БВВ, 12. Проектно-сметная документация на эти объекты разработана, экспертизы пройдены. В этом году выделено 5 млн 600 тыс. рублей. Начнем мы с придомовой территории на Мира, 60-60/1, так как жильцы этих домов подали заявку еще в прошлом году.

Напомним, что в текущем году мы продолжим благоустройство Коммунистического проспекта вдоль "пятой дробей", где в 2018-м выложили тротуар. В этом году озеленим эту территорию, установим там урны и лавочки. Что касается самой дороги вдоль этого участка, то

в плачевном состоянии, там имела место еще одна проблема - "общий котел" по электроэнергии. Ведь изначально здания проектировались и строились как общежития. Чтобы нормализовать систему оплаты коммунальных услуг по электроснабжению и позволить потребителям установить индивидуальные приборы учета, был разработан и реализован проект по реконструкции внутридомового электрического оборудования.

На 2019 год запланирован ремонт кровли двухэтажки по адресу Первопроходцев, 9. Стоит отметить, что в поселке Линево немало жилых домов, включенных в программу капремонта на 2035-2038 годы. Но далеко не все здания могут ждать так долго. Поэтому мы собираем необходимый пакет документов, отправляем в министерство ЖКХ и тем самым инициируем ускоренный ремонт объектов, как в случае с Парковой, 3, 5 и Первопроходцев, 9.

ЗИМА ПРОШЛА БЕЗ СЮРПРИЗОВ

- Отопительный сезон 2018-2019 гг завершается. Прошел он, по объективной оценке специалистов, благополучно, без серьезных ЧП и срывов. Небольшие проблемы были, но связаны они, в первую очередь, не с вопросами стабильности в сфере ЖКХ, а со степенью износа инженерной инфраструктуры.

На ближайшее время у нас запланирован ремонт ЦТП-67 - здесь будут обновлены стены и кровля, находящиеся не совсем в удовлетворительном состоянии. Проектно-сметная документация на эти работы полностью готова. А далее на очереди наша канализационная станция. В прошлом году мы провели полную её модернизацию, оснастили современным оборудованием. Осталось заменить кровлю и отремонтировать помещение изнутри.

Сегодня мы рассматриваем и утверждаем план ремонтов в летний период, чтобы подготовить систему ЖКХ к новому отопительному сезону. Сразу после окончания текущего сезона начнутся ремонтные работы, которые будут вестись по установленному графику. Ориентировочно они обойдутся в 15 млн рублей. Более точную цифру можно будет назвать после отключения отопления.



ПРОДОЛЖАЕМ БЛАГОУСТРАИВАТЬ

По наказу депутатов в этом году мы будем благоустраивать внутренний двор домов Листвянская, 21 и БВВ, 18. Там речь идет о полной замене тротуаров, расширении внутриквартальной дороги и укладке нового асфальтового полотна. Также требуют обновления тротуары по адресам Листвянская, 33, Коммунистический, 14. На эти работы в бюджете заложено 2 млн 300 тыс. рублей. Еще 1 млн 300 тыс. рублей потратим на ямочный ремонт.

Хочется особо отметить реализацию программы "Благоустройство придомовых территорий". В прошлом году мы завершили объект в 4-м микрорайоне на домах № 5



она до сих пор не сдана. У нас были нарекания к технологии проведения работ, качеству асфальтового покрытия и его толщине. Поэтому из 7,5 млн рублей, которые необходимо выплатить подрядчику за работу, мы пока не отдали ни копейки. С наступлением теплого сезона исполнитель приступит к устранению замечаний. Как только недостатки будут исправлены, мы полностью рассчитаемся с фирмой-подрядчиком. А пока не удивляйтесь, уважаемые жители поселка, если увидите, что асфальт накапывают там, где в прошлом году уложили новое покрытие.

Как и прежде, будем заниматься кронированием деревьев, выкашиванием травы, сбором и утилизацией мусора, озеленением. На этих вопросах мы подробно останавливались в прошлом выпуске Линевской газеты. Общая сумма на благоустройство территории составит около 17-18 млн рублей, что сопоставимо с цифрами минувшего года.

Мы по-прежнему прикладываем максимум усилий к реализации проекта, о котором давно мечтали - к созданию Аллеи боевой славы. В прошлом году на территории, расположенной за Парком культуры и отдыха, установили постамент для военной техники. Работы по благоустройству здесь обязательно продолжатся. На сегодняшний день есть договоренность с АО "Сибирский антрацит" о выделении 5 млн рублей на развитие проекта. Мы очень надеемся, что Аллею боевой славы удастся открыть к юбилейной дате Великой Победы в 2020 году.

НЕ ОТКЛАДЫВАЯ В ДОЛГИЙ ЯЩИК

По Фонду модернизации ЖКХ в прошлом году мы отремонтировали кровлю на домах № 3 и 5 по улице Парковая. Кроме того, что крыши этих домов находились в

ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

В феврале-марте этого года мы много говорили и писали о новой возможности расчетов за коммунальные услуги через личные кабинеты для абонентов МУП "РКЦ р.п. Линево". На первоначальном этапе те, кто открыл личные кабинеты, мог с их помощью вносить



показания счетчиков по горячей и холодной воде, формировать выписку по лицевому счету или платежный документ. Сегодня тестирование системы полностью завершено. Буквально в конце марта специалисты РКЦ доложили, что первые платежи через личные кабинеты прошли. Теперь абоненты РКЦ оплачивают услуги по водоснабжению и водоотведению в своих личных кабинетах. Кто еще не успел зарегистрироваться, могут явиться в офис РКЦ с документами и получить доступ в систему. Дело это добровольное, но я уверен, что для многих такой способ оплаты окажется удобным. К тому же услуга предоставляется без взимания комиссии.

В заключение хотелось бы в очередной раз пожелать нам всем удачи в реализации намеченных планов и заверить жителей поселка Линево в том, что мы всегда открыты для любых вопросов. Будьте в курсе событий, происходящих в поселке, и сами принимайте в них участие, советуйте и советувайтесь, критикуйте, подсказывайте, делитесь опытом. Мы готовы вас слушать и принимать в работу ваши предложения.

Напоминаю, что я веду личный прием граждан каждую пятницу в здании администрации р.п. Линево с 14.00 до 16.00. Записаться на прием можно по телефону: 3-12-17.

Бизнес

ЕСТЬ БИЗНЕС-ИДЕЯ? ПОМОЖЕМ ДЕНЬГАМИ!

В прошлом году впервые в рамках поселка был проведен конкурс на оказание поддержки малому и среднему бизнесу. Подобные мероприятия с успехом реализуются на территории Искитимского района. Для Линево же такой проект стал своего рода пробой сил и возможностей. Его результаты достаточно показательны. Они ярко демонстрируют, что на нашей территории есть молодые бизнесмены, способные добиться хороших успехов. Им лишь нужно немного помочь...

Нельзя недооценивать роль малого и среднего предпринимательства на территории любого поселения, тем более моногорода, а поселок Линево имеет именно такой статус. Ведь это наиболее мобильный сектор экономики, который быстро реагирует на все колебания рынка и создает дополнительные рабочие места. Предпринимательство, с одной стороны, позволяет снизить социальную напряженность и дать возможность определенным слоям населения, попавшим в сложную социально-экономическую ситуацию, найти применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу, а с другой стороны, реализовать социально-значимые идеи и проекты.

Обязательных условий для участия в конкурсе было обозначено несколько. Самые важные - организация должна быть зарегистрирована в р.п. Линево и здесь же осуществлять свою деятельность, а также бизнесу должно быть не более одного года. То есть, речь идет именно о начинающих предпринимателях. Впрочем это вовсе не означает, что в конкурсе не может принять участие бизнесмен, зарегистрировавший своё предприятие два, три и более лет назад. Если он изменит экономический вид деятельности либо добавит новый к уже существующему, то сможет претендовать на финансовую поддер-

жку в рамках конкурса. Проще говоря, если человек занимался несколько лет производством полуфабрикатов, а менее года назад решил открыть парикмахерскую, то с этим новым видом деятельности он вправе выдвигаться на конкурс.

В 2018 году заявки на участие в конкурсе подали четыре предпринимателя. Однако до финала дошли только трое, предоставившие на рассмотрение свои бизнес-планы. Один из участников презентовал фабрику творческих программ по организации различных мероприятий. Второй - открытие детского батутного центра. Третьим стал руководитель предприятия ООО "Гидрач СК" по производству и ремонту рукавов высокого давления Иван Петухов. Именно он и был признан победителем конкурса.

На первом этапе специально созданная комиссия оценивала представленные бизнес-проекты. Затем наступило время очного этапа, в рамках которого участники защищали свои идеи посредством презентаций. Стоит отметить, что все молодые предприниматели очень серьезно подошли к вопросу подготовки к мероприятию - все бизнес-проекты были по-своему хороши. Комиссия отдала предпочтение производственнику по нескольким весомым причинам. Во-первых, его проект оказался самым затратным. К моменту участия в конкурсе он уже вложил в него порядка миллиона руб-

лей, закупив оборудование. Во-вторых, количество рабочих мест, которые готов был предложить Иван жителям поселка, начиналось от трех человек (и это лишь на первом этапе). И в-третьих, бизнесмен уже имел солидный пакет заказов не только на конец 2018 года, но и на первую половину 2019-го.

Перед членами комиссии стоял выбор - разделить общую сумму финансирования между участниками с учетом первого, второго и третьего мест либо отдать все деньги одному. Остановились на последнем варианте. Главный аргумент тот же - затратность производственного проекта. Иван Петухов получил полмиллиона рублей на развитие своего предприятия. Другие участники получили бесценный опыт.

Иван использовал полученные средства на расширение материальной базы. И намерен двигаться дальше. Этот молодой человек, пожалуй, мог бы написать книгу о том, "как я стал предпринимателем". Уж очень показательна его история. Еще будучи студентом в Новосибирске, он задумался над тем, что было бы неплохо открыть собственное дело. Но с чего начать? Конечно, с изучения рынка. Присматривался, оценивал, расспрашивал. Выяснил, несколько серьезных спрос на рукава высокого давления на предприятиях поселка. Решил попробовать. Ездил

по аналогичным предприятиям Новосибирска, смотрел, как происходит процесс производства, на каком оборудовании там работают. Арендовал бывший гаражный бокс недалеко от НовЭЗа, взял для начала небольшой заказ. Подключил к делу своего отца (первого работника своего предприятия), и дело пошло, появилась первая прибыль.

Это сейчас у фирмы "Гидрач" в поселке есть конкуренты. А тогда пришлось идти по непроходимой дорожке. Даже подсмотреть-то было не у кого. Зато сейчас Иван Петухов может смело сказать, что он освоил этот рынок. Говорит, что теперь вопросов нет, чем заниматься дальше. Ему нравится этот бизнес - своей окупаемостью, востребованностью. Планов много, главное, не лениться. А финансовая помощь пришлась как нельзя кстати. Она дала хороший толчок к дальнейшему развитию.

Для таких же, как Иван, молодых предпринимателей, есть хорошая новость - конкурс продолжится и в 2019 году. Если вы энергичны, предприимчивы и у вас есть бизнес-идея, приглашаем принять участие в конкурсе по отбору бизнес-проектов для оказания финансовой помощи. О старте проекта будет сообщено дополнительно. Следите за обновлениями на официальном сайте администрации р.п. Линево по адресу: <http://rplinevo.nso.ru>



Праздничная дата

ВОЛШЕБСТВО НА СЦЕНЕ

В конце марта на сцене Линевского Дома культуры развернулось многообразное красочное действо - юные таланты блистали актерским мастерством и великолепными костюмами на фоне сменяющихся друг друга уникальных декораций. Здесь состоялся традиционный открытый общепоселковый фестиваль "Волшебный мир театра".

Этот фестиваль проводится один раз в два года с тех пор, как отделился от конкурса юных талантов "Росинка", уже с трудом вмещавшего в себя все творческие направления - хореографическое, театральное, вокальное, инструментальное. И, несмотря на сужение до одного направления, быстро обзавелся своей собственной, весьма насыщенной программой, которая едва умещается в один день.

Фестиваль "Волшебный мир театра" уже давно стал традиционным. В нем неизменно принимают участие юные актеры из детских садов поселка и школьники. Объединяет две возрастные группы участников то, что их коллективы не имеют званий. Именитые же театральные студии выступают вне конкурса, чтобы поделить свой опыт и добавить профессиональную ноту в программу.

Первыми на сцену вышли самые маленькие участники фестиваля - воспитанники детских садов. Трогательно, иногда забавно, но, безусловно, талантливо они представили свои сказочные спектакли, сорвав бурю аплодисментов из переполненного зала. Следом выступили ребята из театральной студии "Фортуна" Линевской детской школы искусств и младшая группа театральной студии "Визит". А затем внимание зрителей захватили опытные актеры.

И вроде всё по обычному сценарию, но нынешнее мероприятие могло похвалиться сразу несколькими серьезными отличиями. В первую очередь очень представительным независимым жюри. Среди членов жюри в этом году не было ни одного сотрудника Линевского ДК, зато в него были приглашены сразу два именитых режиссера из Маслянино - Александр Дрозденко, заслуженный работник культуры РФ, режиссер

"Этот фестиваль мы традиционно посвящаем Всемирному дню театра, который празднуется 27 марта, - рассказывает директор ЛДК Марина Филиппова. - Нынче совпали сразу два достойных повода. Ведь 2019-й год объявлен в России Годом театра".

Фестиваль завершился поздним вечером. Никто не ушел из зала ЛДК обделенным. Зрители получили массу положительных эмоций, а юные артисты еще и сладкие презенты, подготовленные администрацией р.п. Линево. Что касается результатов мероприятия, то проигравших здесь точно не оказалось. Разве у кого-то получится судить детей слишком строго?..

Итоги фестиваля "Волшебный мир театра"

Первая возрастная группа

Номинация "Лучший музыкальный спектакль" - д/с "Жаворонок", спектакль "Бременские музыканты".

Номинация "Лучший актерский ансамбль" - д/с "Огонек", спектакль "Муха-Цокотуха".

Номинация "Лучший драматический спектакль" - д/с "Колокольчик", спектакль "Морковкина свадьба".

Номинация "Лучшая сценография и костюмы" - д/с "Красная шапочка", спектакль "Как ежик счастье искал".

Номинация "Драматический спектакль" - д/с "Родничок", спектакль "Золушка".

Номинация "Лучшая роль первого плана"

Анастасия Дорosh - Муха-Цокотуха, д/с "Огонек".



Данил Хорошилов - Паук, д/с "Огонек".
Максим Ситников - Арбуз, д/с Колокольчик".

Есения Кованная - Тыква, д/с "Колокольчик".

Евгений Соколов - Ежик, д/с "Красная шапочка".

Номинация "Лучшая роль второго плана"

Фольклорная группа и Ярмарочный народ - д/с "Огонек".

Семен Юшков - Репей, д/с "Колокольчик".

Арина Чурина - Амброзия, д/с "Колокольчик".

Вторая возрастная группа

Номинация "Лучший актерский ансамбль" - детский театр "Фортуна" ЛДШИ, спектакль "Стая".

Номинация "Лучший драматический спектакль" - образцовый коллектив Детская театральная студия "Визит" (младшая группа), спектакль "Приключения Буратино".

Номинация "Лучшая роль первого плана"

Илья Архипов - Главарь, спектакль "Стая", ЛДШИ.

Роман Шаманаев - Буратино, студия "Визит".

Номинация "Лучшая роль второго плана"

Захар Абросимов - Карабас Барабас, студия "Визит".

Группа исполнителей ролей Лягушек - спектакль "Приключения Буратино", студия "Визит".

Группа исполнителей ролей Лягушек - спектакль "Приключения Буратино", студия "Визит".



ГОД В СТАТУСЕ ТОСЭР: ИТОГИ, ПЛАНЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ

В марте 2018 года председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подписал указ о присвоении статуса ТОСЭР 19 населенным пунктам. Тогда особый экономический статус получил и рабочий поселок Линёво. Первостепенной задачей для реализации данного проекта стало привлечение на территорию поселка инвесторов, готовых открыть здесь новые производства. Спустя год можно с уверенностью сказать - бизнесу интересна наша территория.



ЧТО ЭТО ЗА СТАТУС И КОГО МЫ ЗДЕСЬ ЖДЕМ?

ТОСЭР (территория опережающего социально-экономического развития) - это экономическая зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения.

Проще говоря, инвесторы, которые примут решение о строительстве предприятий на территории р.п. Линёво, получат существенные льготы по налогам, в частности на имущество, прибыль и землю. При этом их обяжут

тельность зависит от одного градообразующего предприятия) и отнесен ко второй категории моногородов. Это такие поселения, где имеются риски ухудшения социально-экономического положения. К слову, первая категория - это моногорода с наиболее сложной социально-экономической ситуацией, третья - со стабильной. В общем, находимся мы где-то посередине между "хорошо" и "плохо", поэтому создание ТОСЭР "Линёво" - это ход на предупреждение возможных проблем в будущем с целью свести риски к нулю. Чтобы завтра жители поселка не остались без работы, а поселение не пришло в упадок.

Для создания такой территории нужны крупные вложения из федерального, областного и местного бюджетов, и немалые усилия со стороны местного муниципалитета по грамотному и своевременному освоению этих средств. Ведь для того, чтобы здесь могли расположиться новые производства, инвесторам нужны вода, электричество, тепло, газ и хорошие дороги.

ПРОДОЛЖАЕМ СТРОИТЬ

Первым делом были определены площадки для реализации инвестиционных проектов ТОСЭР. На сегодняшний день их две: первая располагается в районе бывшей лыжной базы, вторая - за территорией Новосибирского электродного завода. Именно в районе лыжной базы (на инвестиционной площадке №1) в прошлом году старто-

В 2019 году поселку Линёво на реализацию ТОСЭР выделено еще 42 млн рублей. 23 из них - это работы по линии ЖКХ. В частности деньги пойдут на строительство теплотрассы и второй очереди водопровода. Однако большая часть финансовых средств будет затрачена на проектные работы. Следует понимать, что только при условии предоставления полноценной проектно-сметной документации возможно одобрение заявки на финансирование мероприятий по программе развития моногородов. При положительном решении софинансирование составляет 95 на 5%: 95% оплачивает Фонд развития моногородов, оставшиеся пять - область.

Главная задача сегодняшнего дня - спроектировать систему электроснабжения инвестиционных площадок. К сожалению, свободных объемов электроэнергии на территории поселка нет. Проблему решит строительство подстанции мощностью 6,3 мегаватт с возможностью расширения до 15. Проектные работы вместе со всеми необходимыми экспертизами должны быть полностью завершены к ноябрю, чтобы успеть подать заявку в Фонд развития моногородов. Если мероприятия пройдут успешно, подстанция будет построена в 2020-м году. А это, в свою очередь, позволит привлечь на нашу территорию новых инвесторов.

Еще 19 млн из выделенных в 2019 году средств - это деньги на строительство дорог. Здесь также принято решение, одобренное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, о том, что все эти средства будут потрачены на проектные работы. Всего будет спроектировано пять участков дорог общей протяженностью более 10 км. Строительство начнется весной 2020 года.

Если вся проектно-сметная документация будет утверждена, общий объем инвестиций на строительство таких объектов инфраструктуры, как подстанция, водопровод, коллектор, газопровод и дороги, составит порядка 600 млн рублей.

КТО УЖЕ НА ПОРОГЕ?

Всего инвесторов, которые изъявили желание работать на территории рабочего поселка Линёво, около девяти. Сегодня утверждена как инвестор и занесена в реестр резидентов ТОСЭР "Линёво" фирма ООО "Эвалинк" (ГК "Обувь России"). Уже этой весной компания приступает к строительству про-

изводственных корпусов. Обувная фабрика расположится на площадке №1 в районе бывшей лыжной базы. Здесь же планируют разместить свои производства ООО "Сибтехарм" (машиностроительный завод пищевого оборудования) и ООО "НПП "Беркут" (производство ёмкостей, в том числе из нержавеющей стали).

На площадке №2 пожелали развернуть выпуск продукции такие предприятия, как ООО "ГК "Лантан" (завод по производству солей редких и редкоземельных металлов) и ООО "Сибгипрошахт" (комплекс по утилизации отходов углеобогащения).

На данный момент разрешение на строительство получено только ООО "Эвалинк". Возведение других производственных объектов запланировано на 2019-2020 годы.

Хочется особо подчеркнуть, что при принятии решения о размещении инвесторов на площадках особое внимание уделяется экологической безопасности предприятий. Производства с санитарной зоной до 100 м допущены на площадку в районе лыжной базы. Остальные будут выноситься за санитарную зону Новосибирского электродного завода, на инвестиционную площадку №2.

Наталья Полищева

ТОСЭР «ЛИНЁВО» НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



в первый же год работы вложить не менее 2,5 млн инвестиций и создать не менее 10 новых рабочих мест. Обязательные условия вхождения в реестр резидентов ТОСЭР - регистрация юридического лица только на территории р.п. Линёво и соответствующий вид экономической деятельности. Правительство четко определило перечень производств, строительство которых возможно на территории Линёво. Это предприятия по выпуску одежды, текстиля, химических веществ, графитов, металлических, резиновых, бумажных, кожаных, деревянных и пластмассовых изделий, контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов, комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств, а также предприятия по добыче полезных ископаемых.

Стоит отметить, что поселок Линёво также имеет статус моногорода (населенного пункта, чья жизнедея-

ТОСЭР «ЛИНЁВО». ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



- Инвестиционная площадка**
Общая площадь - 86,7 га
- Энергетика**
Электроэнергия (3,7 руб./кВт.ч. с НДС)
Газ (3 руб./м3)
- Инфраструктура**
Бесплатное подключение к муниципальным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)
- Логистика**
76 км до Новосибирска, федеральная трасса Р-256,
3 км до ж/д станции «Линёво»
Выход на внешние рынки (Средняя Азия, Китай)
- Кадры**
Центр профессиональной подготовки кадров (720 человек в год)
Средняя заработная плата на 20% ниже средней по рынку СФО

Схема земельных участков



86,7 га общая площадь

- А** Площадка для реализации инвестиционных проектов первой очереди: 17,4 га
- Б** Площадки для реализации перспективных проектов: 39,4 га
Б1 - 36,4 га
Б2 - 3 га
- В** Площадки для реализации перспективных проектов: 29,9 га
В1 - 17,3 га
В2 - 10,9 га
- Федеральная автомобильная дорога Р - 256 "Чуйский тракт"

зало масштабное строительство объектов инфраструктуры для того, чтобы обеспечить будущие производства всем необходимым - инженерными сетями и дорогами. Для этих целей из областного бюджета было выделено порядка 42 млн рублей. Еще два миллиона добавили из местного бюджета в рамках софинансирования. На эти деньги провели холодное водоснабжение, теплотрассу, газопровод, установили электрическую подстанцию. Также было учтено, что введение в строй новых предприятий неизбежно повлечет за собой увеличение нагрузки на канализационную систему поселка. Поэтому решили полностью модернизировать канализационную насосную станцию. Реконструкция КНС обошлась в 28 млн рублей.

