

Информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

Муниципального образования р.п. Линево, № 6 от 10.04.2019 г.
Распространяется на территории р.п. Линево

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.03.2019 № 43
р.п. Линево**

О проведении субботника на территории р.п. Линево

В соответствии с Правилами благоустройства территории р.п. Линево, утвержденными решением сессии Совета депутатов р.п. Линево от 21.11.2012

№ 183 и постановлением Главы р.п. Линево от 15.05.2010 № 71 «О субботниках»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Весенний общепоселковый субботник по уборке территории провести в период с 8 апреля по 8 мая 2019 года.

2. Физическим и юридическим лицам, директорам образовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, владельцам, пользователям, арендаторам земельных участков, зданий, строений и сооружений, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов:

- организовать работы по очистке и благоустройству собственных и прилегающих территорий, включая газоны между строениями разных собственников (пользователей), пустыри и брошенные участки земли;

- очистку от мусора и прошлогодней травы;

- вырезку сухостоя;

- обрезку побегов и боковых сучьев у рослых деревьев на высоту 1,5 м;

- побелку поребриков;

- побелку деревьев на высоту 1,2 м;

- не допускать сжигания мусора, отходов, листьев и сучьев.

3. Директору ООО «Уютсервис» Каримову В.Д., директору ООО «УК УСПХ», Макарову А.В., директору МУП «ЖЭО» Ильину В.В., директору ООО «Ясный» Батукову М.Н. организовать:

- работы по очистке и благоустройству собственных и прилегающих территорий, включая газоны между строениями разных собственников (пользователей), пустыри и брошенные участки земли;

- очистку от мусора и прошлогодней травы;

- обрезку побегов и боковых сучьев у рослых деревьев на высоту 1,5 м;

- вырезку сухостоя;

- побелку поребриков;

- побелку деревьев на высоту 1,2 м;

- не допускать сжигания мусора, отходов, листьев и сучьев.

4. Директору ООО «СпецМаш» Волкову Е.А. на обслуживаемых территориях обеспечить:

- обрезку побегов и боковых сучьев у рослых деревьев на высоту 1,5 м;

- побелку деревьев на высоту 1,2 м на прогулочных тротуарах по БВВ и пр. Коммунистический;

- вырезку сухостоя;

- не допускать сжигания мусора, отходов, листьев и сучьев;

5. Директору МУП «РКЦ р.п. Линево» Головашкову А.В.:

- обеспечить силами подрядной организации ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» на ПНС, всех ЦТП и охранной зоне теплотрасс по территории р.п. Линево:

- очистку от мусора и прошлогодней травы;

- обрезку побегов и боковых сучьев у рослых деревьев на высоту 1,5 м;

- вырезку сухостоя;

- не допускать сжигания мусора, отходов, листьев и сучьев;

- побелку поребриков;

- побелку деревьев на высоту 1,2 м;

- обеспечить силами своей организации исполнения всех выше указанных пунктов на ГРУ и на территории ветлечебницы.

6. Побелку поребриков произвести в период с 3 мая по 7 мая 2019г.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава р.п. Линево Я.Я. Ландайс

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2019 № 48
р.п. Линево**

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 15.10.2013 № 218 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 15.10.2013 № 218 «Об утверждении административного регламен-

та осуществления муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Подпункт 3.2.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.5.3. Поступление, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявления органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случае наделения органами государственной власти субъектов РФ уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора РФ о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования р.п. Линево и разместить на официальном сайте администрации р.п. Линево: адм-линево.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава р.п. Линево Я.Я. Ландайс

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2019 № 49
р.п. Линево**

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 13.08.2012 № 161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 13.08.2012 № 161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о пере-

воде или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое» следующие изменения:

1.1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое:

1.1.1. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции: 2.7. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) непредставления определенных частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования р.п.Линево и разместить на официальном сайте администрации р.п.Линево: адм-линево.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава р.п.Линево Я.Я.Ландайс

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2019 № 50
р.п. Линево**

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 13.08.2012 № 162 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 13.08.2012 № 162 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое» следующие изменения:

1.1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое:

1.1.1. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции: 2.7. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) непредставления определенных частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования р.п.Линево и разместить на официальном сайте администрации р.п.Линево: адм-линево.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава р.п.Линево Я.Я.Ландайс

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2019 № 51
р.п. Линево**

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным Законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в МО р.п. Линево», утвержденным решением сессии Совета депутатов р.п. Линево от 22.06.2018 № 175, Положением «О бюджетном процессе в рабочем поселке Линево Искитимского района Новосибирской области», утвержденным решением сессии Совета депутатов р.п. Линево от 28.03.2017 № 98 (с изм. от 18.10.2017 № 134)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по исполнению бюджета рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области за 2018 год.

2. Рабочей группе оповестить представителей общественности и организации всех форм собственности, заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний.

3. Публичные слушания провести 29.04.2019 в 09-00 часов по адресу: р.п. Линево, ул. Листвянская 1, администрация р.п. Линево, кабинет № 34. Регистрация участников с 08 час. 30 мин. Ответственный за регистрацию М.Ю.Южакова, управделами администрации, секретарь рабочей комиссии. Контактный телефон: 3-12-17.

4. Ответственным за обеспечение участников материалами назначить М.Ю.Южакову.

5. М.Ю.Южаковой опубликовать постановление в «Информационном бюллетене р.п. Линево» и на официальном сайте администрации р.п. Линево www.adm-linevo.ru.

Глава р.п. Линево Я.Я. Ландайс

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2019 № 52
р.п. Линево**

Об утверждении порядка осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования р.п.Линево и разместить на официальном сайте администрации р.п.Линево: адм-линево.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава р.п. Линево Я.Я. Ландайс

Приложение к постановлению
администрации рабочего поселка Линево
Искитимского района Новосибирской области
от 05.04.2019 №52

**Порядок осуществления заимствований
муниципальными унитарными предприятиями
рабочего поселка Линево Искитимского района
Новосибирской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее – Предприятие, Порядок) определяет условия осуществления заимствований Предприятиями и порядок согласования заимствований администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее - Администрация муниципального образования).

2. Заимствования Предприятия могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации;
- размещения облигаций;
- выдачи векселей;

3. Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Администрацией муниципального образования.

4. Для получения согласования объема и направлений использования средств, привлекаемых на основании договора о заимствовании, Предприятие обращается в Администрацию муниципального образования с составленным в произвольной форме заявлением (далее - заявление) за подписью директора и главного бухгалтера Предприятия, которое должно содержать следующие сведения:

- цель заимствования;
- направление использования заимствования;
- форма заимствования;
- объем привлекаемых средств;
- полное наименование заимодавца;
- срок возврата привлекаемых средств;
- размер процентов по указанному заимствованию;
- способ обеспечения Предприятием своих обязательств по возврату основной суммы долга по кредиту, а также процентов за пользование заемными средствами;
- сумма общей кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату, в том числе сумма общей просроченной кредиторской задолженности;
- сумма общей задолженности по полученным кредитам и займам на последнюю отчетную дату, в том числе сумма общей просроченной задолженности по полученным кредитам и займам;
- сумма просроченной задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды;
- справка налогового органа по месту постановки на учет Предприятия о наличии и сумме задолженности по налогам и сборам, а также пеням и штрафам, по состоянию на первое число месяца, в котором подано заявление;

5. К заявлению в обязательном порядке должны быть приложены следующие документы: финансово-экономическое обоснование возврата привлекаемых средств и процентов от их использования с указанием сроков погашения задолженности; копии форм бухгалтерской отчетности Предприятия за последний год и последний отчетный период, заверенные руководителем (с отметкой налогового органа); проект договора о привлечении заимствования, договора залога имущества; перечень имущества, предоставляемого в залог под обеспечение возврата денежных средств; копия лицензии на осуществление банковских операций кредитной организацией; иные отчетно-финансовые документы, которые Администрация муниципального образования может запросить дополнительно.

6. Документы, необходимые для осуществления займов, анализируются Администрацией муниципального образования с учетом результатов проверки финансового состояния Предприятия. В срок, не позднее 15 дней со дня представления Предприятием документов, Администрация муниципального образования готовит проект распоряжения с указанием согласованных объемов и направления использования заемных средств либо проект письменного отказа на осуществление Предприятием займа.

7. Основаниями для отказа на осуществление Предприятием займа являются: представление Предприятием недостоверных сведений; нахождение Предприятия в стадии ликвидации; возбуждение в отношении Предприятия дела о несостоятельности (банкротстве); неустойчивое или кризисное финансовое состояние Предприятия; наличие просроченной кредиторской задолженности, просроченной задолженности по платежам в бюджеты и государственные внебюджетные фонды.

8. Предприятие, осуществившее займ, в течение 15 дней со дня осуществления займа у третьих лиц, обязано в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 14.11.2002 № 161 – ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» сообщить об этом в Администрацию муниципального образования.

Информация, представляемая Предприятием должна содержать следующие сведения: реквизиты договора или иного документа, на основании которого осуществляется займ; форма и условия займа (размер основной суммы и процентов по кредиту (займу), срок займа, условия погашения основной суммы кредита (займа) и процентов по нему); полное наименование и местонахождение заемщика и кредитора.

9. Администрация муниципального образования ведет Реестр задолженности Предприятий по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Предприятие ежеквартально направляет в Администрацию отчеты, подписанные руководителем и главным бухгалтером, и заверенные печатью Предприятия, об использовании заемных средств, платежах в погашение заемных обязательств и процентов по ним, исполнении своих обязательств и представляет подтверждающие документы.

11. Администрация муниципального образования на основании полученного отчета Предприятия ежеквартально вносит данные об изменении размера задолженности Предприятий в реестр задолженности Предприятий.

12. Предприятие - заемщик, исполнившее свои обязательства, обязано незамедлительно известить об этом Администрацию муниципального образования с приложением подтверждающих документов.

13. Администрация муниципального образования на основании полученных документов о прекращении заемного обязательства вносит в Реестр задолженности Предприятий отметку о выполнении заемных обязательств.

14. Руководители и должностные лица Предприятий несут ответственность за нарушение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Порядка в соответствии с законодательством.

**Приложение
к Порядку осуществления
займов муниципальными
унитарными предприятиями
рабочего поселка Линево
Искитимского района
Новосибирской области**

**РЕЕСТР
задолженности муниципальных унитарных предприятий**

| Порядковый номер | Дата регистрации займа | Полное наименование заемщика | Полное наименование кредитора | Дата, номер и наименование документа, которым оформлено займование | Наличие согласования с администрацией и реквизиты распоряжения о согласовании | Цель займа |
|------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 23.05.2018 № 2163 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:1177».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 17 мая 2019 года.

Время проведения аукциона: 12:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:07:000000:1177, площадью 15000 кв.м, местоположение: Новосибирская обл., р-н Искитимский, рп Линево, ул Листвянская, 6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке:

В результате проведенного полевого обследования земельного участка установлено:

- земельный участок не огорожен;
- объектов капитального строительства и сооружений не выявлено, возможны подземные коммуникации;

- рельеф ровный, есть пешеходные тропы, единичные деревья и кустарники.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом № 293 от 16.08.2017 Министерства строительства Новосибирской области:

| № п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 2.7 | Зона объектов торговли (ОсТ) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются МУП «Расчетно-кассовый центр р.п. Линево», адрес: Коммунистический проспект, дом 5, р.п. Линево, Искитимский район, Новосибирская область.

Земельный участок накладывается на сети водоснабжения ООО «Водоканал» г. Искитима.

Магистральные тепловые сети Д500 р.п. Линево.

Свободные мощности, по водоснабжению и водоотведению 35 м3/час.

Срок действия технических условий 2 года.

Сроки подключения объектов капитального строительства с мая по сентябрь.

Плата за подключение не взимается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Черепановские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: г Черепаново ул. К. Маркса, 1А.

Исходя из наличия технической возможности, технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220/110 кВ Электродная, находящейся на балансе ЗАО «ЭПМ-НовЭЗ».

Технологическое присоединение указанного объекта возможно от существующей распределительной сети 0,4 кВ.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение указанного объекта, планируемого к строительству в р.п. Линево, Искитимского района, НСО, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (далее Правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению для строительства объектов придорожного комплекса, будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения с учётом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 15 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (13 мая 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 13 мая 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 0000000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1177.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включенного в срок и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

-в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

-в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

-единственному заявителю, признанному участником аукциона;

-единственному принявшему участие в аукционе участнику;

-участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 мая 2019 года в 14:35 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 17 мая 2019 года в 12:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 17 мая 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

-размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

-срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

-арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в информационном бюллетене муниципального образования р.п. Линево, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:07:000000:1177, площадью 15000 кв.м, местоположение: Новосибирская обл., р-н Искитим-

ский, рп Линево, ул. Листвянская, 6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 10.04.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:

_____ / _____ /

«___» _____ 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. «___» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____ / _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

«08» апреля 2019 года р. п. Линево
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО р. п. Линево», утвержденным решением Совета депутатов р. п. Линево от 15.11.2005 № 34 (в редакции решения Совета депутатов р. п. Линево от 16.04.2014 № 273), были проведены публичные слушания по проекту планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе.

Постановление администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 28.02.2019 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту «Планировка территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе» было опубликовано в «Информационном бюллетене р. п. Линево» от 28.02.2019 № 3.

Публичные слушания по проекту планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе проведены 08.04.2019 в 09.00 по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, администрация р. п. Линево, кабинет № 34.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 08.04.2019.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний Главой р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области Ландайсом Я. Я. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса предложений и замечаний не поступало.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе осуществлена в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО р. п. Линево», утвержденным решением Совета депутатов р. п. Линево от 15.11.2005 № 34 (в редакции решения Совета депутатов р. п. Линево от 16.04.2014 № 273).

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний Я. Я. Ландайс
Секретарь Н. В. Наймушина

Ответственный за выпуск Южакова М.Ю.,
тел. 3-12-17, 3-12-26, факс 50-258.

Изготовлено МКУ «Информационный центр р.п. Линево»

Адрес: р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, каб. 39.

Отпечатано в ООО «Междуречье»,
Новосибирская область, г. Искитим, ул. Советская, 236.

Подписано в печать 10.04.2019 г.

Отпечатано 10.04.2019 г., заказ 339, тираж 50.