Допуск СРО № П.037.70.1457.10.2012

выдан 23 октября 2012г

Заказчик: Администрация р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области

Дизайн – проект парка отдыха для жителей р.п. Линево, Искитимского района Новосибирской области

Рабочая документация

Шифр: 21/2-17- АПС

Новосибирск 2017 г



Допуск СРО № П.037.70.1457.10.2012

выдан 23 октября 2012г

Заказчик: Администрация р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области

Дизайн – проект парка отдыха для жителей р.п. Линево, Искитимского района Новосибирской области

Рабочая документация

Шифр: 21/2-17- АПС

Директор ООО «Архпроектсервис»

А. В. Скударнов

ГИП

В. С. Скударнов

Новосибирск 2017 г

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание	
ΓΠ–1	Общие данные (начало). Ситуационная схема		
ГП-2	Общие данные (окончание)		
ΓΠ-3	Схема генерального плана М 1:500		
ΓΠ-4	Разбивочный чертеж М 1:500		
ГП-5	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500		
ГП-6	План озеленения. План расположения МАФ М 1:500		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание		
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>			
CΠ 4 <i>2.13330.2011</i>	Градостроительство . Планировка и застройка			
	городских и сельских поселений.			
ΓΟCT 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения			
	на чертежах генеральных планов и транспорта.			
21/1–17–АПС.С	Спецификация монтажных работ			

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА

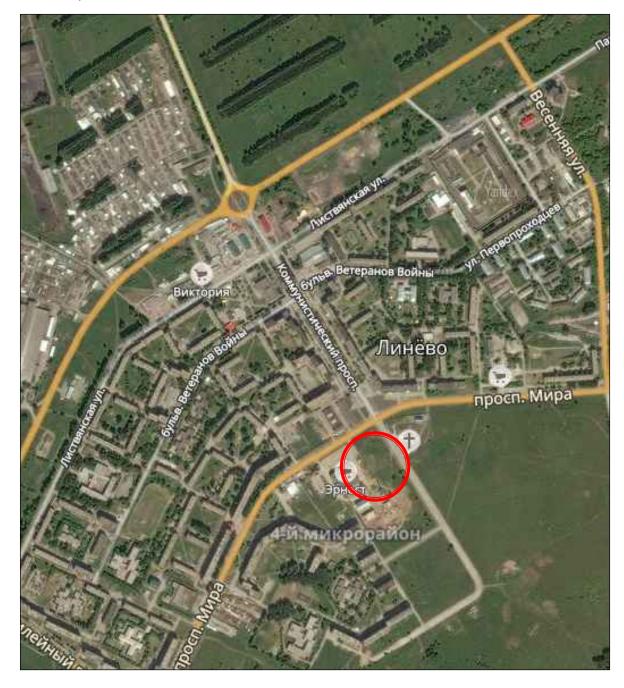
Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями: Рабочий проект разработан для следующих условий строительства:

- Климатический район строительства 18;
- Климатическая зона влажности сухая; Сейсмичность 6 баллов;

СОГЛАСОВАНО

- Ветровая нагрузка 38 кг/м2;
- Снеговая нагрузка –– 240 кг/м2;
- Расчетная температура наружного воздуха (пятидневки) –39 град.С;

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Местоположение парка

								21/2-	-17– АПС
Изм .	Кол .уч .	Лист	№ док	Подпись	Дата	р.п. Линево , Искитимского района , Новосибирской области			
ГИП		Скудар	онов <	J.		7	Стадия	Лист	Листов
Прове Разра	,	Шошин Ким		Man		Дизайн –проект парка отдыха для жителей Планировочные работы .	Р	1	
Н .Коні	троль	Скуда,	онов	AB 1997 -		Общие данные (начало)	000 "АРХПРО		POEKTCEPBUC "

1. ОБШИЕ ДАННЫЕ

Проект «Парк отдыха для жителей р.п. Линево, Искитимского района, Новосибирской област» разработан согласно техническому заданию.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1500.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства и основными градостроительными документами:

- СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. XAPAKTEPUCTUKA 3EME/IBHOFO YYACTKA

Территория, в пределах которой разрабатывается проект парка, расположена в южной части р.п. Линево и ограничена с юго –восточной стороны пр. Коммунистическим, с северозападной стороны пр. Мира, с южной дворовым проездом, с остальных сложившейся застройкой

Площадь территории под благоустройство составляет 0,82 га. Рельеф участка относительно ровный. Перепад отметок составляет от 207,6 до 208,7. На отведенном участке, согласно топографической съемке, озеленение отсутствует. Центральную часть участка занимает большая хоккейная коробка, ориентированная с севера на юг. С западной стороны от хоккейной коробки, предыдущим проектом предусмотрены крытые трибуны.

Вблизи проектируемой территории расположены капитальные жилые и общественные здания. Жилая застройка представлена преимущественно двух -трехэтажными кирпичными жилыми домами, общественная застройка – двухэтажной кирпичной застройкой (спортивный комплекс). Памятники архитектуры, истории и культуры на проектируемой территории отсутствуют.

По отведенной территории проходят инженерные коммуникации: теплоснабжения, канализации и водопровод. Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принято в соответствии с нормами. Планировочными ограничениями относительно рассматриваемого участка являются охранные зоны инженерных коммуникаций.

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект парка отдыха разработан с учетом нормативных документов на основе технического задания на разработку проекта и других исходных данных.

Основное архитектурно—планировочное решение выполнено на основе комплексной оценки территории, анализа существующего состояния территории, перспективы развития и возможности её рационального и функционального использования.

Проектом предусмотрено функциональное зонирование проектируемой территории на следующие зоны

- зона молодоженов с памятником и фонтаном;
- зона воркаута ;
- 30НА СКЕЙТ –ПАРКА
- зона проведения праздничных мероприятий с установкой быстро устанавливаемой сборно –разборной сцены ;
- зана тихого отдыха
- зона при кафе.

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории парка для обеспечения кратковременного отдыха и проведения досуга населения. Планировочным решением предложено комплексное благоустройство территории:

- Создание площадки для проведения праздников и массовых мероприятий с устройством сцены, площадки для катания на роликах, площадки для воркаута;
- Устройство фонтана в зоне молодоженов;
- Обустройство зоны молодоженов с установкой скульптурной композиции;
- Обистройство зон тихого отдыха с истановкой беседок.
- Организация твердого покрытия пешеходных тротцаров, площадок, проездов;
- Организация пешеходных тротуаров с устройством покрытия из тротуарной плитки;
- Ограждение территории;
- Освещение парка;
- Установка скамеек, урн, фонарей;
- Устройство места для установки новогодней ели;
- Озеленение территории хвойными и декоративными видами деревьев и кустарников, обустройство газонов и цветников.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок выполняется из бетонной тротуарной плитки. Ширина дорожек принята – 3,0 м, 1,5 и 0,75 м. Покрытие площадоки скейт –парка и проездов предусмотрено из асфальтобетона. Проектом предусмотрено спортивное покрытие площадки для воркаута.

Озеленение территории выполняется устройством газонов с посадкой кустарников. Принятый ассортитент зеленых насаждений: деревьев (голубая ель), кустарников (сирень или ранетка) подобран с учетом местных климатических условий. Газоны засеваются смесью трав: мятник луговой – 50%, овсяница луговая – 30%, овсяница красная – 20%. Наружное электроосвещение территории решается установкой садово –парковых фонарей и светильников кронштейного типа на опорах, обеспечивая освещение территории в темное время ситок.

Образующийся при проведении строительных работ мусор планируется складировать в установленные на строиплощадках контейнеры с последующим вывозом мусора в согласованные места.

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка территории парка решена методом проектных горизонталей. Организация рельефа выполнена в увязке с существующим рельефом. Водоотвод поверхностных вод с участка решен открытым способом и осуществляется на прилегающие проезды, с твердым покрытием. Дальнейший отвод поверхностных стоков будет разработан при проектировании инженерной инфраструктуры, прилегающего микрорайона.

Продольные и поперечные уклоны соответствуют нормативным

						- 21/2–17– AΠC			
Изм .	Кол.уч.	Лист	№ дак	Подпись	Дата	р.п. Линево , Искитимского района , Новосибирской области			
ГИП		Скуда,		J.C.		Therein process process and the description	Стадия	Лист	Листов
Провер		Шошин	1	Mu		Дизайн –проект парка отдыха для жителей Планировочные работы	P	Стадия Лист Листов	
Разра	δ.	Ким		Oli-		rmanepess mise passinar.	7 2		
Н .Конп	проль	Скуда	онов	AB 1997 -		Общие данные (окончание)	000 "APXПРОЕКТСЕР!		IPOEKTCEPBИС"

